



**RESPECT
ESPRIT D'EQUIPE
PROFESSIONNALISME**

**ZONE DE SECOURS LUXEMBOURG
PÔLE SOUTIEN OPÉRATIONNEL
BUREAU ZONAL DE PRÉVENTION**

Rue de Blézy, 34 – 6880 Bertrix
Renseignements administratifs : +32 (0) 61 22 85 88
Renseignements techniques : +32 (0) 61 22 85 89
Email : bzp.zslux@gmail.com

RAPPORT DE PREVENTION

RELATIF AUX CONDITIONS DE SECURITE CONTRE L'INCENDIE ET LA PANIQUE

INFORMATIONS ADMINISTRATIVES

Nos Références (rapport n°) :		Pr18-00110-02-R-JFL-20200930 - Durbuy	F / 012 / 02
Technicien en prévention :		LESPAGNARD J-Fr. (20) - jf.lespagnard@zslux.be - 0475839631	
Instance sollicitante		Commune Durbuy (Horeca - tourisme)	
Courrier / courriel du :		31/08/2020	
Référence du courrier / courriel :		/	
Agent traitant AC :		THOMAS Michèle	
Description de la mission :		Visite - Grand Café Brutus - Café/friterie et hôtel	
Etablissement			
Nom :		GRAND CAFE BRUTUS + HOTEL (camping de Grand Bru)	
Adresse :		Grand Bru, 2	
C.P. Localité :		6941 Villers-Sainte-Gertrude	
Bénéficiaire de la mission			
Nom, Prénom :		VAN ERDEN PETERSMAN Richard	
Adresse :		Grand Bru, 2	
CP – Localité :		6941 Villers-Sainte-Gertrude	
Dates	examen du dossier :		
	Visite des lieux :	24/09/2020	
	en présence de :	Richard VAN ERDEN	
Personne de contact :		VAN ERDEN PETERSMAN Richard - grandcafebrutus@gmail.com – 0497/502541	
Capacité :			
Plans	Identification :	/	
	Date :	/	
	nombre de feuilles :	/	
Réf. cadastrales :		/	
Transmis à :		Commune Durbuy (Horeca - tourisme) VAN ERDEN PETERSMAN Richard	
Rapport(s) précédent(s) :		Voir dossier antérieur	

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Les mesures prescrites dans le présent rapport visent prioritairement à prévenir la naissance, le développement et la propagation d'un incendie, à assurer la sécurité des personnes, à doter l'établissement des premiers moyens d'extinction, à contrôler le niveau de sécurité des installations génératrices éventuelles d'incendie et à faciliter de façon préventive l'intervention des services de secours. Ces prescriptions sont seulement destinées à apporter des précisions dans le cadre d'applications particulières à la réglementation spécifique en vigueur. Seul le texte intégral de cette réglementation et des éventuelles dérogations accordées par l'autorité compétente suivant la procédure réglementaire, servira de base à

l'élaboration du projet par le maître d'œuvre et à la réception de l'ouvrage. En aucun cas, il ne pourra être argué de la relative imprécision des clauses du présent rapport. En l'absence de réglementation spécifique, le présent rapport constitue l'ensemble des mesures minimales à prendre pour apporter un niveau de sécurité satisfaisant au regard de notre expérience et de nos connaissances au moment de l'étude du dossier.

Seuls sont valides et applicables les méthodes, matériaux, systèmes constructifs et installations ou équipements techniques disposant de tous les agréments délivrés par les instances compétentes ou par des organismes agréés, certifiés ou accrédités dans les domaines concernés. Les membres du service d'incendie ne sont pas habilités à délivrer de tels agréments.

Pour les travaux qui ne font pas l'objet d'une réception par un organisme de contrôle indépendant, la vérification de la bonne exécution des travaux sera réalisée par le maître d'œuvre dans le cadre de sa mission de suivi de chantier. La conformité de l'exécution de ces travaux aux agréments, normes et règlements sera attestée par le maître d'œuvre dans le cadre de sa mission ou, à défaut, par un technicien compétent dans la discipline concernée.

Lorsqu'il est fait référence à une norme ou une spécification technique dans la réglementation ou dans notre rapport, l'application de ces textes devient contraignante.

RÉFÉRENTIELS D'APPLICATION ET/OU DE CONSULTATION

Les remarques reprises au présent rapport - relatives aux mesures de sécurité, de prévention, de protection et de lutte contre les risques d'incendie, d'explosion et de panique à réaliser - ont été établies sur base des normes belges ou à défaut étrangères, règlements, codes de bonnes pratiques et/ou expérience professionnelle du technicien en prévention en la matière.

Dans le cadre du présent rapport les textes suivants sont d'application et/ou ont été consultés pour base de référence :

- Article 135 de la nouvelle loi communale ;
- Règlement Général des Installations électriques (RGIE) ;
- Circulaire Ministérielle du 14 octobre 1975 concernant les ressources en eau d'extinction ;
- Loi du 04 août 1996 relative au bien-être au travail ainsi qu'à l'ensemble de ses Arrêtés (Code du bien-être au travail du 28 avril 2017) ; en particulier :
 - o Code du bien-être au travail, Livre III.- Lieux de travail, Titre 6.- Signalisation de sécurité et de santé,
 - o Code du bien-être au travail, Livre III. - Lieux de travail, Titre 3. - Prévention de l'incendie sur les lieux de travail,
- Code Wallon du Tourisme (M.B. du 17 mai 2010) du 1^{er} avril 2010 ;
- Règlement zonal de prévention contre l'incendie relatif à la sécurité et à la salubrité dans les lieux accessibles au public ;
- Règlement Général pour la Protection du Travail (RGPT) ;
- Normes belges NBN B61-001+A1:1996 et NBN B61-002 relatives aux chaufferies ;
- Les normes belges traitant des installations gaz (NBN D51-001, NBN D51-003, NBN D51-004, NBN D51-006, ...) ;
- Arrêté du Gouvernement Wallon du 7 juillet 2005 déterminant les conditions intégrales relatives aux dépôts de gaz de pétrole liquéfié en "vrac" ;

ANALYSE | EXPERTISE

1. Objet

Le présent document est un rapport de prévention contre l'incendie établi à la demande de l'autorité communale dans le cadre d'une demande de renouvellement d'attestation de sécurité-incendie relative au café-friterie du camping « Grand Café Brutus » sis Grand Bru, 2 à 6941 Villers-Ste-Gertrude (Durbuy).

Visite des lieux : le 24 septembre 2020.

Les étages anciennement occupés en tant qu'hôtel ne sont plus destinés au public (ni touriste) mais uniquement comme privé. Le présent rapport ne porte donc que sur la partie café-friterie située au rez-de-chaussée du bâtiment.

2. Descriptif succinct de l'établissement

Nous trouvons donc un hall d'entrée, un espace restaurant, une réserve, une cuisine ouverte et des sanitaires. La cuisine de l'hôtel situé de l'autre côté du hall d'entrée de l'hôtel n'est plus utilisée étant donné que les réchauds ne sont pas protégés par une installation d'extinction automatique.

Equipement du coin cuisine : un réchaud électrique, une plancha, deux friteuses mobiles (capacité cumulée des bacs < 30 litres d'huile)

La communication entre l'espace café-friterie et la partie privée se fait via une porte coupe-feu EI30.

Comme sortie de secours, nous trouvons la porte d'entrée principale, une porte de sortie de secours dans la réserve et la porte donnant dans la partie privée (de la partie privée, une porte donne directement vers l'extérieur).

Moyen d'extinction présent : un extincteur aqua 6L à l'entrée du restaurant et un extincteur CO₂ dans la cuisine du privé.

Une installation de détection généralisée est installée dans le bâtiment. Celle-ci couvre également le café-friterie.

3. Documents de contrôle et entretien présentés

Installation technique	Contrôleur	Date du contrôle	Remarques
Installation électrique			PV de contrôle à nous transmettre
Détection généralisée			PV de contrôle à nous transmettre
Gaz			PV de contrôle à nous transmettre
Extincteurs	Ansul	09/2020	1 extincteur contrôlé

4. Actions à entreprendre

4.1. Un bloc d'éclairage de sécurité autonome doit être installé au-dessus de la porte donnant vers la réserve et la sortie de secours. Cet éclairage doit avoir une puissance minimale de 8 watts et doit entrer automatiquement et immédiatement en action quand l'éclairage normal fait défaut. Il doit pouvoir fonctionner pendant au moins une heure sans interruption.

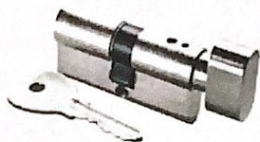
4.2. Il y a lieu d'ajouter des pictogrammes de signalisation indiquant le chemin vers la sortie de secours de la réserve. Un pictogramme sera placé au-dessus de la baie donnant de la salle vers la réserve et un autre pictogramme sera placé au-dessus de la porte de sortie de secours.

A titre d'exemple :



- 4.3. Il y a lieu de remplacer la serrure de la porte de sortie de secours de la réserve ainsi que la porte de sortie de secours du hall privé par des serrures à bouton afin de ne pas ralentir une éventuelle évacuation des occupants.

A titre d'exemple :



- 4.4. Il y a lieu d'ajouter les moyens d'extinction spécifiques suivants au niveau du coin cuisine :

- a) Un extincteur 6L de classe ABF sera disposé à côté des bacs de friteuse. Nous insistons sur la classe F qui est spécifique pour l'extinction d'huiles et de graisses de cuisson.

Ce moyen d'extinction doit porter le label "BENOR", être conforme aux normes de la série N.B.N. EN 3 et faire l'objet d'un contrat d'entretien annuel auprès d'un organisme équipé à cet effet. Il doit être fixé au mur à une hauteur de ± 1 m afin d'être facilement pris en main, être facilement repérable (pictogrammes réglementaires) et accessible.

A titre d'exemple :



- b) Une couverture extinctrice conforme à la norme EN 1869 en complément de l'extincteur ABF.
- 4.5. Il y a lieu de faire contrôler l'installation électrique du bâtiment et nous transmettre le rapport de contrôle. Pour être en ordre, ce rapport de contrôle ne peut comporter d'infractions à la réglementation.
- 4.6. Il y a lieu de faire contrôler l'installation gaz du bâtiment et nous transmettre le rapport de contrôle. Pour être en ordre, ce rapport de contrôle ne peut comporter d'infractions à la réglementation.
- 4.7. Il y a lieu de nous transmettre le rapport de contrôle de l'installation de détection incendie. Pour être en ordre, ce rapport de contrôle ne peut comporter d'infractions à la réglementation.

5. Prescriptions d'occupation

- 5.1. En cas d'utilisation de la cuisine de la partie privée, les friteuses et les appareils de cuisson devront être protégés par une installation automatique d'extinction à eau légère, agréée ANPI, adaptée à la superficie des plans de cuisson. Le déclenchement de l'installation d'extinction provoquera la coupure de l'alimentation énergétique de ces appareils. Le fonctionnement automatique sera doublé d'une commande manuelle d'urgence placée en un endroit protégé à l'écart des appareils

CONCLUSIONS ET AVIS DE LA ZONE DE SECOURS

Conclusions du technicien en prévention représentant la Zone de secours :

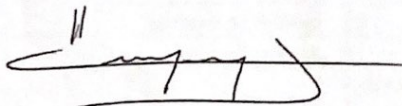
1. En l'état, l'établissement présente quelques manquements quant aux mesures de sécurité contre l'incendie que nous jugeons nécessaires pour la protection des occupants.
2. Nous sommes d'avis d'octroyer **un délai de 3 mois** pour la prise en compte et l'exécution des travaux et aménagements demandés au présent rapport¹.
3. Nous estimons cependant que ces remarques ne sont pas de nature à empêcher l'activité au sein de ce bâtiment pour autant qu'elles soient prises en compte et levées dans les délais accordés. Nous proposons dès lors à l'Autorité communale de délivrer une attestation de sécurité provisoire.
4. Une nouvelle visite sera sollicitée par l'exploitant afin de contrôler l'exécution des mesures prescrites. Toute demande de nouvelle visite et d'envoi de documents et photos se feront via l'adresse mail : jf.lespagnard@zslux.be
5. Le technicien en prévention est à la disposition des responsables pour toutes explications et renseignements complémentaires concernant le présent rapport et tient à rappeler que la prévention contre l'incendie et la sécurité des personnes n'étant que bon sens et logique, une attention permanente de l'exploitant et des occupants reste de mise.

Avis de la Zone de secours :

De l'étude de ce dossier, la zone de secours estime devoir émettre :

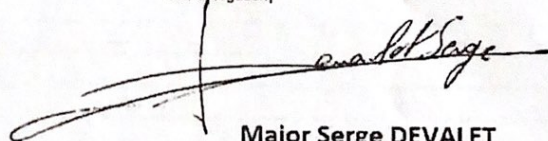
- ~~a) Un rapport de prévention favorable.~~
- b) Un rapport de prévention favorable sous conditions.
- ~~c) Un rapport de prévention défavorable.~~
- ~~d) La rédaction du rapport est impossible vu le manque d'informations essentielles en notre possession.~~

Fait à Erezée, le jeudi 1^{er} octobre 2020



Lieutenant Jean François LESPAGNARD,
Officier technicien en prévention

Vu pour accord,
Par délégation,



Major Serge DEVALET
Coordinateur prévention

¹ Les délais débutent à la date de signature du rapport