



Service Public  
Fédéral  
**FINANCES**

DOCUMENTATION  
PATRIMONIALE



SPF Finances - AGDP Data Delivery  
Exp. : Avenue du Prince de Liège 133 bte 471 - 5100 Namur

Maes Pierre  
Rue Joseph Dethier 2  
4607 Dalhem

Nos références : MEOW-2024-DD-01807410

Namur, le 26 novembre 2024

## EXTRAIT CADASTRAL

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande du 21.11.2024, je vous prie de trouver en annexe l'information demandée.  
Pour toute question et/ou commentaire, veuillez contacter [donneescadastrales@minfin.fed.be](mailto:donneescadastrales@minfin.fed.be).

Salutations distinguées.

AFSAR CHRISTINE LISVART  
Assistant administratif



Gérez votre dossier sur  
**MYMINFIN.BE**

Retrouvez des informations sur  
**FIN.BELGIUM.BE**



Une question ? Appelez-nous  
**02 572 57 57**

Code direct : **18228**  
Votre gestionnaire de dossier :  
**Data Delivery - Call Desk & Production**



N° dossier  
MEOW-2024-DD-01807410

Vos références

Date  
21.11.2024

Données parcellaires cadastrales - Données du (des) propriétaire (s) d'une parcelle patrimoniale déterminée et des parcelles patrimoniales dans un rayon de 50m

001 TITULAIRE(S) ET DROITS

Moysons, Theofiel Jan Alfons Jozef    Engerstraat 144 - 3071 Kortenberg  
PP 1/1

001 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

PRE DES HAZALLES 83030 DURBUY 8 DIV/IZIER/

Section et N° parcelle		Partition	Année fin construction		Statut	Volume lié	
C 109		P0000			Cadastré	Non	
Nature détail	P/W	Superficie	Contenance	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
PATURE	-	03 A 30 CA	-				

002 TITULAIRE(S) ET DROITS

- 1    Collard, Anne Marie Renée Raphaële    Marche, Rue du Bondeau 11 - 6900 Marche-en-Famenne  
PP 1/4
- 2    Collard, Francine Marie Alice    Waha, Rue Trinchevaux 6 - 6900 Marche-en-Famenne  
PP 1/4
- 3    Collard, Alain Gilbert André    Marche, La Campagnette 26 - 6900 Marche-en-Famenne  
PP 1/4
- 4    Collard, Jean-Marie Georges EdmondMarloie, Rue du Progrès 1 - 6900 Marche-en-Famenne  
PP 1/4

002 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

PRE DES HAZALLES 83030 DURBUY 8 DIV/IZIER/

Section et N° parcelle		Partition	Année fin construction		Statut	Volume lié	
C 110 E		P0000			Cadastré	Non	
Nature détail	P/W	Superficie	Contenance	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
BOIS	-	08 A 30 CA	-				



### 003 TITULAIRE(S) ET DROITS

SRL / EuroParcs Glampingresort Grand-Bru 2 - 6941 Durbuy  
Durbuy  
PP 1/1

### 003 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

SEC PRE 83052 DURBUY 11 DIV/VILLERS-STE-GERTR.

Section et N° parcelle		Partition	Année fin construction		Statut	Volume lié	
B 12 G		P0000			Cadastré	Non	
Nature détail	P/W	Superficie	Contenance	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
TERR.CAMPING	W1	1 HA 35 A 44 CA	-				

### 004 TITULAIRE(S) ET DROITS

SA / Groupe KLOSTER Rue Jean-Baptiste Loriaux 28 - 6210 Les Bons Villers  
PP 1/1

### 004 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

TRAINE HAYE 83030 DURBUY 8 DIV/IZIER/

Section et N° parcelle		Partition	Année fin construction		Statut	Volume lié	
C 148 N		P0000			Cadastré	Non	
Nature détail	P/W	Superficie	Contenance	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
BOIS	-	15 HA 87 A 00 CA	-				

### 005 TITULAIRE(S) ET DROITS

Moysons, Theofiel Jan Alfons Jozef Engerstraat 144 - 3071 Kortenberg  
PP 1/1



### 005 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

PRE DES HAZALLES 83030 DURBUY 8 DIV/IZIER/

Section et N° parcelle		Partition	Année fin construction		Statut	Volume lié	
C 106		P0000			Cadastré	Non	
Nature détail	P/W	Superficie	Contenance	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
PATURE	-	20 A 70 CA	-				

### 006 TITULAIRE(S) ET DROITS

Moysons, Theofiel Jan Alfons Jozef Engerstraat 144 - 3071 Kortenberg  
PP 1/1

### 006 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

PRE DES HAZALLES 83030 DURBUY 8 DIV/IZIER/

Section et N° parcelle		Partition	Année fin construction		Statut	Volume lié	
C 108		P0000			Cadastré	Non	
Nature détail	P/W	Superficie	Contenance	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
PATURE	-	05 A 90 CA	-				

### 007 TITULAIRE(S) ET DROITS

SRL / EuroParcs Glampingresort Grand-Bru 2 - 6941 Durbuy  
Durbuy  
PP 1/1

### 007 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

Grand-Bru 2 I 83052 DURBUY 11 DIV/VILLERS-STE-GERTR.

Section et N° parcelle		Partition	Année fin construction		Statut	Volume lié	
B 11 C		P0000	1968		Cadastré	Non	
Nature détail	P/W	Superficie	Contenance	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
HABIT.VACANCES	-	25 CA	-				



### 008 TITULAIRE(S) ET DROITS

SRL / EuroParcs Glampingresort Grand-Bru 2 - 6941 Durbuy  
Durbuy  
PP 1/1

### 008 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

Grand-Bru 2 H 83052 DURBUY 11 DIV/VILLERS-STE-GERTR.

Section et N° parcelle		Partition	Année fin construction		Statut	Volume lié	
B 11 B		P0000	1968		Cadastré	Non	
Nature détail	P/W	Superficie	Contenance	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
HABIT.VACANCES -		25 CA	-				

### 009 TITULAIRE(S) ET DROITS

Moysons, Theofiel Jan Alfons Jozef Engerstraat 144 - 3071 Kortenberg  
PP 1/1

### 009 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

PRE DES HAZALLES 83030 DURBUY 8 DIV/IZIER/

Section et N° parcelle		Partition	Année fin construction		Statut	Volume lié	
C 107		P0000			Cadastré	Non	
Nature détail	P/W	Superficie	Contenance	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
PATURE	-	25 A 60 CA	-				

### 010 TITULAIRE(S) ET DROITS

SRL / EuroParcs Glampingresort Grand-Bru 2 - 6941 Durbuy  
Durbuy  
PP 1/1



### 010 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

LE GRAND BRU 83052 DURBUY 11 DIV/VILLERS-STE-GERTR.

Section et N° parcelle		Partition	Année fin construction		Statut	Volume lié	
B 14 A		P0000			Cadastré	Non	
Nature détail	P/W	Superficie	Contenance	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
TERR.CAMPING	-	2 HA 04 A 17 CA	-				

### 011 TITULAIRE(S) ET DROITS

SRL / EuroParcs Glampingresort Grand-Bru 2 - 6941 Durbuy  
Durbuy  
PP 1/1

### 011 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

SEC PRE 83052 DURBUY 11 DIV/VILLERS-STE-GERTR.

Section et N° parcelle		Partition	Année fin construction		Statut	Volume lié	
B 10 B		P0000			Cadastré	Non	
Nature détail	P/W	Superficie	Contenance	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
BOIS	-	26 A 75 CA	-				

### 012 TITULAIRE(S) ET DROITS

SRL / EuroParcs Glampingresort Grand-Bru 2 - 6941 Durbuy  
Durbuy  
PP 1/1

### 012 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

Grand-Bru 2 P 83052 DURBUY 11 DIV/VILLERS-STE-GERTR.

Section et N° parcelle		Partition	Année fin construction		Statut	Volume lié	
B 12 C		P0000	1966		Cadastré	Non	
Nature détail	P/W	Superficie	Contenance	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
HABIT.VACANCES W1		19 CA	-				



### 013 TITULAIRE(S) ET DROITS

SRL / EuroParcs Glampingresort      Grand-Bru 2      - 6941 Durbuy  
Durbuy  
PP 1/1

### 013 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

SEC PRE      83052 DURBUY 11 DIV/VILLERS-STE-GERTR.

Section et N° parcelle		Partition	Année fin construction		Statut	Volume lié	
B 11 E		P0000			Cadastré	Non	
Nature détail	P/W	Superficie	Contenance	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
BOIS	-	03 A 65 CA	-				

### 014 TITULAIRE(S) ET DROITS

SRL / EuroParcs Glampingresort      Grand-Bru 2      - 6941 Durbuy  
Durbuy  
PP 1/1

### 014 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

Grand-Bru 2    A      83052 DURBUY 11 DIV/VILLERS-STE-GERTR.

Section et N° parcelle		Partition	Année fin construction		Statut	Volume lié	
B 12 F		P0000	1966		Cadastré	Non	
Nature détail	P/W	Superficie	Contenance	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
MAISON COMMERCE	W1	02 A 75 CA	-				

### RÉCAPITULATIF DU DOCUMENT

Motivation :      Urbanisme / Environnement  
Situation au :      26.11.2024  
Délivré le :      26.11.2024  
Demandé par :      Maes Pierre  
Certifié conforme aux données extraites de la documentation patrimoniale.



### Conformité - responsabilité de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale (AGDP)

L'AGDP délivre l'information qu'elle détient. L'utilisateur est tenu de prendre toutes les précautions de rigueur et d'assurer seul la responsabilité d'éventuels dommages qui pourraient résulter de l'usage qu'il en fait.

Uniquement la version électronique de ce document est certifiée par l'Administration générale de la documentation patrimoniale.

Voir la NOTE EXPLICATIVE ci-jointe pour plus d'explications.



## NOTICE EXPLICATIVE

### PROPRIETAIRE(S) ET DROITS

Identification du (des) propriétaire(s) et de ses (leurs) droits et, le cas échéant, la date à laquelle ces droits sont périmés. Si les époux sont propriétaires en communauté, leurs noms seront reliés par le signe « & ». Les abréviations des droits principaux sont :

**PP** : pleine propriété  
**NP** : nue propriété

**US** : usufruit  
**SUPERF** : superficiaire

**USA/HAB** : usage/habitation  
**EMPH** : emphytéote

### INFORMATIONS DE LA (DES) PARCELLE(S)

#### 1) Section et n° de parcelle

La parcelle cadastrale est identifiée par la division cadastrale, la section, un numéro de base (appelé aussi « radical »), éventuellement un numéro bis, un exposant alphanumérique et éventuellement un exposant numérique. *Exemple :*  
**21614 Uccle 4 DIV Section E, 262 K6, (21614 indique le numéro de la division cadastrale)**

#### 2) Partition

Si une parcelle cadastrale nécessite une identification plus précise (par exemple pour les immeubles à appartements), elle est divisée en une parcelle cadastrale plan et en une ou plusieurs parcelles cadastrales patrimoniales. Dans ce cas, par bien immobilier sur lequel un droit est exercé, on peut étendre l'identification avec un numéro de partition.

*Exemple : 21614 Uccle 4 div section E 262 K6 P0004*

Le numéro de partition n'est pas repris sur le plan cadastral.

#### 3) Année de fin de construction

**0001** : avant 1850

**0002** : de 1850 à 1874

**0003** : de 1875 à 1899

**0004** : de 1900 à 1918

**0005** : de 1919 à 1930

À partir de 1931, on mentionne l'année en entier.

Le code **M\*** à côté de « **année fin construction** » signifie que la parcelle est susceptible de comporter - ou comporte - du matériel et outillage (M&O) non imposable au précompte immobilier.

#### 4) Statut

Les plus fréquents sont :

- **Réservé** : parcelle cadastrale patrimoniale créée lors d'une identification préalable en vue de son utilisation ultérieure dans un acte authentique ; cette parcelle n'a aucune valeur fiscale.
- **Cadastré - Precad** : parcelle patrimoniale cadastrée ayant fait l'objet d'une identification préalable et à laquelle est liée au moins une parcelle réservée. Cette parcelle est appelée parcelle source.
- **En suspens** : entité privative non encore occupée ou louée ; aucun revenu cadastral (RC) n'est repris pour cette parcelle.

- **Cadastré** : parcelle patrimoniale pour laquelle la documentation patrimoniale est mise à jour et les données sont complètes.
- **Cadastré - non délimité** : parcelle patrimoniale comprenant une ou plusieurs parties de terrain appartenant à des propriétaires différents ; ces parties de terrain ne sont pas représentées au plan en raison de l'absence de documents et/ou d'éléments probants disponibles sur le terrain qui permettent d'en déterminer la situation précise ; elles sont reprises avec le statut « non délimité ».

Remarque : les droits liés à une parcelle avec le statut « cadastré - non délimité » ne sont pas toujours corrects ; pour les droits, il faut se référer aux parcelles avec le statut « non délimité ».

- **Non délimité** : parcelle non représentée au plan en raison de l'absence de documents et/ou d'éléments probants disponibles sur le terrain qui permettent d'en déterminer la situation précise ; cette parcelle est liée à une parcelle cadastrée reprise avec le statut « cadastré - non délimité » ; les droits liés à cette parcelle sont corrects.

## 5) Nature-détail

Il n'y a pas spécialement corrélation entre la nature cadastrale et les caractères urbanistiques d'un bien. Le signe « # » reprend en abrégé la situation et les parties constituantes de l'entité principale.

*Exemple* : ENTITÉ PRIV.# A5/CG/C9-G9 (appartement, 5ième étage, centre gauche, cave 9, garage 9)

## 6) P&W

Un code Px ou Wx indique que la parcelle est entièrement ou partiellement située dans un polder ou dans une wateringue ; le X est un chiffre ou une lettre qui renvoie au numéro du polder ou de la wateringue. La lettre D représente un polder abrogé et la lettre E une wateringue abrogée.

## 7) Superficie (en ha, a en ca)

**Lettre « T »** : La superficie est basée sur un plan de mesurage, joint à un acte.

**Lettre « V »** : La superficie a fait l'objet d'un mesurage par l'administration.

**Lettre « N »** : Le revenu cadastral (RC) de cette surface est exonéré du précompte immobilier.

## 8) Classement et RC/Ha pour les parcelles non bâties

Classement de la parcelle non bâtie et son revenu cadastral à l'hectare correspondant.

## 9) Code RC (revenu cadastral)

Le code RC comporte deux parties :

### Première position

1. Non bâti ordinaire
2. Bâti ordinaire
3. Non bâti industriel (ou artisanal ou commercial) avec matériel et outillage (M&O)
4. Bâti industriel (ou artisanal ou commercial) avec M&O
5. M&O sur une parcelle non bâtie
6. M&O sur une parcelle bâtie

### Seconde position

- F** : RC imposable
- G,H,P,Q** : RC exonéré totalement ou partiellement du précompte immobilier sur base de dispositions légales
- J** : RC non fixé (ou RC fixé non imposable au précompte immobilier pour non-occupation ou non-location avant le 1er janvier de l'année d'imposition)
- K** : RC provisoire d'un bâtiment occupé ou loué avant son complet achèvement
- L** : RC partiel provisoire d'un immeuble à appartements dont tous les appartements ne sont pas occupés ou loués
- X** : RC exonéré en vertu d'une décision d'une des trois Régions. Le renvoi au décret concerné est porté à la colonne de la situation

#### 10) RC

Le montant du RC (non indexé), exprimé en euro.

#### 11) Fin Exonération

La date mentionnée est la date à laquelle l'exonération se termine.

Quand le M&O est exonéré du précompte immobilier pour une période indéterminée - et ceci uniquement pour la Région flamande - la date est reprise sous la forme « 1.1.0000 ».

### SITUATION

L'extrait mentionne les données telles qu'elles sont reprises suite à la mise à jour de la documentation. Il est possible que ces données ne reflètent pas encore la situation actuelle du bien.

Il est également possible que le RC soit en révision suite à une réclamation.

### DATE DE NOTIFICATION

Si aucune date n'est mentionnée, cela signifie que la notification du revenu cadastral a eu lieu avant le 19 mai 2015.