



**RESPECT  
ESPRIT D'EQUIPE  
PROFESSIONNALISME**

**ZONE DE SECOURS LUXEMBOURG  
BUREAU DE PREVENTION INCENDIE**

Rue de Biezy, 24, BERTRIX 1380, Belgique  
T : 069 22 85 48 - E : [zslux@zslux.be](mailto:zslux@zslux.be)

## **RAPPORT DE PREVENTION**

RELATIF AUX CONDITIONS DE SECURITE CONTRE L'INCENDIE ET LA PANIQUE

### **INFORMATIONS ADMINISTRATIVES**

<b>Nos Références (rapport n°) :</b>		<b>Pr23-09547-01-R-JFL-20240111 – Durbuy</b>	<b>S / 043 / 01</b>
<b>Technicien en prévention :</b>		Lieutenant LESPAGNARD JF   ✉ : <a href="mailto:jf.lespagnard@zslux.be">jf.lespagnard@zslux.be</a>   ☎ : 0475/83.96.31	
<b>Instance sollicitante</b>		Commune Durbuy (Horeca - tourisme)	
<b>Courrier / courriel du :</b>		22/11/2023	
<b>Référence du courrier / courriel :</b>		/	
<b>Agent traitant AC :</b>		Michèle THOMAS	
<b>Description de la mission :</b>		Renouvellement ASI + CTRL après travaux - Site "GREENFIELDS" - Camping, gîtes, accueil, piscine, paddle, restaurant,...	
<b>Etablissement</b>			
<b>Nom :</b>		<b>Camping « GREENFIELDS »</b>	
<b>Adresse :</b>		Rue du Gibet 50	
<b>C.P. Localité :</b>		6940 Durbuy	
<b>Bénéficiaire de la mission</b>			
<b>Nom, Prénom :</b>		Sanglier des Ardennes By Bru	
<b>Adresse :</b>		Rue de Rome, 1	
<b>CP – Localité :</b>		6940 Durbuy	
<b>Dates</b>	<b>examen du dossier :</b>		
	<b>Visite des lieux : en présence de :</b>		
<b>Personne de contact :</b>		Laurent DEVOLDERE - 0497/31.11.22 - <a href="mailto:laurent@lpm.be">laurent@lpm.be</a>	
<b>Capacité :</b>			
<b>Plans</b>	<b>Identification :</b>	/ -	
	<b>Date :</b>		
	<b>nombre de feuilles :</b>		
<b>Réf. cadastrales :</b>			
<b>Transmis à :</b>		Commune Durbuy (Horeca - tourisme) Laurent DEVOLDERE	
<b>Rapport(s) précédent(s) :</b>		DURBUY-EHT-197-2017-R-JFL-20171106 (06.11.2017) DURBUY-CAM-15-2017-R-JFL-20170622 (22.06.2017) DURBUY-EHT-197-2017-R-JFL-20170620 (20.06.2017)	

### **INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Les mesures prescrites dans le présent rapport visent prioritairement à prévenir la naissance, le développement et la propagation d'un incendie, à assurer la sécurité des personnes, à doter l'établissement des premiers moyens

d'extinction, à contrôler le niveau de sécurité des installations génératrices éventuelles d'incendie et à faciliter de façon préventive l'intervention des services de secours. Elles ont été établies sur base des normes belges ou à défaut étrangères, règlements, codes de bonnes pratiques et/ou expérience professionnelle du technicien en prévention en la matière.

Ces prescriptions sont seulement destinées à apporter des précisions dans le cadre d'applications particulières à la réglementation spécifique en vigueur. Seul le texte intégral de cette réglementation et des éventuelles dérogations accordées par l'autorité compétente suivant la procédure réglementaire servira de base à l'élaboration du projet par le maître d'œuvre et à la réception de l'ouvrage. En aucun cas, il ne pourra être argué de la relative imprécision des clauses du présent rapport. En l'absence de réglementation spécifique, le présent rapport constitue l'ensemble des mesures minimales à prendre pour apporter un niveau de sécurité satisfaisant au regard de notre expérience et de nos connaissances au moment de l'étude du dossier.

Seuls sont valides et applicables les méthodes, matériaux, systèmes constructifs et installations ou équipements techniques disposant de tous les agréments délivrés par les instances compétentes ou par des organismes agréés, certifiés ou accrédités dans les domaines concernés. Les membres du service d'incendie ne sont pas habilités à délivrer de tels agréments.

Pour les travaux qui ne font pas l'objet d'une réception par un organisme de contrôle indépendant, la vérification de la bonne exécution des travaux sera réalisée par le maître d'œuvre dans le cadre de sa mission de suivi de chantier. La conformité de l'exécution de ces travaux aux agréments, normes et règlements sera attestée par le maître d'œuvre dans le cadre de sa mission ou, à défaut, par un technicien compétent dans la discipline concernée. Le maître d'œuvre est tenu de consigner tout justificatif ou élément de preuve de bonne exécution dans un DIU (dossier d'intervention ultérieur) et un registre de sécurité (compilation des attestations de conformité des installations techniques), et de tenir ces informations à disposition de l'autorité administrative ou de son délégué qui en ferait la demande.

Lorsqu'il est fait référence à une norme ou une spécification technique dans la réglementation ou dans notre rapport, l'application de ces textes devient contraignante.

Nous attirons votre attention sur le caractère payant de nos prestations. Les tarifs appliqués sont fixés dans le règlement de facturation de la Zone de secours Luxembourg ; règlement consultable sur le site internet [www.zslux.be](http://www.zslux.be) dans l'onglet « avis de prévention/coût des prestations de prévention contre l'incendie ».

---

## RÈGLEMENTATION APPLICABLE

---

Dans le cadre du présent rapport, les textes suivants sont d'application :

- + Nouveau Règlement Général sur les Installations Electriques (RGIE), approuvé par l'arrêté royal du 8 septembre 2019 (Livre 1, livre 2 et livre 3) ;
- + Circulaire Ministérielle du 14 octobre 1975 (et ses addendas) concernant les ressources en eau d'extinction ;
- + Loi du 04 août 1996 relative au bien-être au travail ainsi qu'à l'ensemble de ses Arrêtés (Code du bien-être au travail du 28 avril 2017), en particulier le Livre III traitant des lieux de travail (titre 1 à 6).
- + Code Wallon du Tourisme (M. B. du 17 mai 2010) du 1<sup>er</sup> avril 2010 ;

---

## ANALYSE | EXPERTISE

---

La demande porte sur le contrôle des mesures de sécurité contre l'incendie de l'ensemble du camping.

### 1. Accessibilité du camping

Le camping est aisément accessible pour les véhicules des services d'incendie via au moins deux entrées distinctes.

Les voiries intérieures présentent toutes une largeur minimale de 3 mètres et forment pour la plupart des boucles. Les quelques voiries en impasses ne dépassent pas une longueur de 100 m.

## 2. Composition du camping

Le camping est composé de divers types de tentes telles que disposées sur le plan suivant :



Exemple de tentes rencontrées sur le site :

### a) Expérimental





b) Safari



c) Coccon



d) Dreamlodge



### **3. Equipement du camping**

Le camping comprend, entre autres :

- + Quatre citernes de gaz,
- + Quatre blocs sanitaires,
- + Une salle polyvalente (24 m x 16 m) de structure bois,
- + Une piscine et des terrains de sport.
- + Des extincteurs en nombre suffisant répartis dans le camping,
- + Des blocs d'éclairage de sécurité sont présents dans la salle polyvalente,

Les tentes « Dreamlodge » sont chauffées au gaz et sont équipées de :

- + un bloc d'éclairage de sécurité.
- + un détecteur optique de fumée.
- + un détecteur de gaz propane.
- + un extincteur (ce dernier est placé à l'extérieur du logement).

Les tentes « cocoon » sont chauffées au moyen de radiateurs électriques à bain d'huile. Il n'y a pas de cuisine ni de plaque de cuisson prévue dans ces tentes.

Pour assurer le réveil des hôtes, chaque tente (Expérimental, Cocoon, Safari) est équipée d'un détecteur optique de fumée.

Les installations techniques du camping (électricité, gaz, ...) sont entretenues et contrôlées périodiquement. Les documents de contrôle sont à la disposition des autorités auprès de Laurent Devoldere.

### **4. Actions à entreprendre / remarques**

Néant.

## CONCLUSION ET MOTIVATION

### Conclusion

La zone de secours :

- ☒ **A : remet un rapport de prévention favorable**
- ☐ B : remet un rapport de prévention favorable sous condition.
- ☐ C : remet un rapport de prévention défavorable.
- ☐ D : estime que la rédaction du rapport est impossible vu le manque d'informations essentielles reçues.

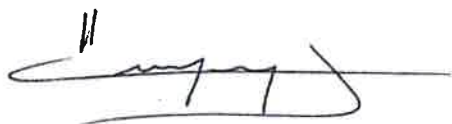
### Motivations

La visite des lieux et l'étude des documents / photographies reçus ont permis de constater que l'établissement répondait de manière satisfaisante aux prescriptions réglementaires de sécurité contre l'incendie.

Sur base de ces constatations, nous estimons que cet hébergement touristique peut être exploité en l'état et peut, par conséquent, bénéficier d'une attestation de sécurité incendie pour la durée prévue par le code wallon du tourisme pour ce type d'établissement.

Pour rappel, les installations techniques doivent être contrôlées périodiquement, sous la responsabilité de l'exploitant, selon les prescriptions de leurs réglementations respectives.

Fait à Bastogne, le jeudi 11 janvier 2024.



Lieutenant Jean François LESPAGNARD  
Spécialiste en prévention de l'incendie

Pour le Commandant de Zone



Major Xavier LAMBIN, Ing.  
Zone de Secours Luxembourg  
Direction opérationnelle  
Responsable du bureau zonal de prévention incendie

21510499