



DEMANDE DE PERMIS UNIQUE : RÉGULARISATION DU « GREENFIELDS GLAMPING »

Sanglier des Ardennes by bru

18 juillet 2024

Bureau d'études IRCO srl | division de M-tech SA
Bureau d'études IRCO srl | division de M-tech SA - Route de Hannut 55, 5004 BOUGE

Le Bureau d'études IRCO srl a préparé ce document pour l'usage exclusif du client et en accord avec les objectifs du contrat en vertu duquel ce travail a été effectué. Les informations contenues reprennent les constatations du Bureau d'études IRCO srl au moment de son intervention.

Aucune responsabilité ne peut être endossée par le Bureau d'études IRCO srl pour des inexactitudes dans des données fournies par d'autres parties. Les conclusions et recommandations de ce rapport sont basées sur l'hypothèse que tous les renseignements pertinents ont été fournis par les organismes auprès desquels ils ont été demandés.

Aucune autre partie ne peut utiliser ce rapport, même partiel, sans l'accord express du client et du Bureau d'études IRCO srl. Aucune autre garantie, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'avis professionnel inclus dans ce rapport.

| Suivi de la mission | | |
|---------------------|---|--|
| Version du document | 1 | |
| Date du document | Juillet 2024 | |
| Statut du document | Final | |
| Distribution | | Ouvert. Distribution non restrictive tant à l'interne que l'externe. |
| | x | Officiel. Distribution accordée par le Bureau d'études IRCO en accord avec le contrat. |
| | | Confidentiel. Accès uniquement autorisé aux destinataires. |
| Préparé par | Relu par | Validé par |
| Simon Ruche | Bernard Hanquet | Julien Hulot |
| En date du | | |
| 06/04/2022 | 11/04/2022 | 10/05/2022 Revu par 6940 ARCHITECTURE LIES PONNET 11/07/24 |
| Contact | Auteur : Ruche Simon Email : S.Ruche@m-tech.be Route de Hannut, 55 5004 Bouge Téléphone : 081/22 60 82 Mail : info@irco.be Site web : www.irco.be | |

TABLE DES MATIÈRES

| | | |
|--------|--|----|
| 1. | Copie du récépissé du versement ou de l'avis de débit du droit de dossier | 5 |
| 2. | Situation de l'établissement sur la carte IGN à échelle adaptée | 7 |
| 3. | Extrait du plan cadastral comprenant les parcelles ou parties de parcelles situées dans un rayon de 50 m | 8 |
| 4. | Plan descriptif de l'établissement | 11 |
| 5. | Permis en cours | 13 |
| 5.1. | 22/07/2004 Permis environnement Camping – Réf. 2/752.2/PE29-2004/MT | 13 |
| 5.2. | 30/01/2018 Permis d'urbanisme – 14 unités de logement en toile – Réf. 2017/0034 | 15 |
| 5.3. | 22/02/2018 Déclaration classe 3 – SEI 38 EH – Réf. A 604 | 17 |
| 5.4. | 29/05/2018 Permis d'urbanisme – Bloc sanitaires – Réf. 2018/0023 | 19 |
| 5.5. | 09/08/2021 Déclaration classe 3 – Cabine haute-tension – Réf. 2021/0069 | 21 |
| 5.6. | 22/06/2022 Permis d'urbanisme – Glamping – Réf. 10007224/FGE.mto | 23 |
| 6. | Description du projet | 25 |
| 6.1. | Demande de permis unique | 25 |
| 6.1.1. | Contexte | 25 |
| 6.1.2. | Rubriques concernées par le projet | 25 |
| 6.2. | Description du projet | 27 |
| 6.2.1. | Parcelles | 27 |
| 6.2.2. | Bâtiments | 28 |
| 6.2.3. | Installations | 28 |
| 6.2.4. | Dépôts de substances et de mélanges | 30 |
| 6.2.5. | Dépôts de déchets | 31 |
| 6.3. | Fonctionnement du site | 31 |
| 6.3.1. | Horaire de fonctionnement et fréquentation | 31 |
| 6.3.2. | Gestion des déchets | 31 |
| 6.3.3. | Gestion des eaux | 32 |
| 6.3.4. | Gestion des émissions atmosphériques | 35 |
| 6.3.5. | Gestion du bruit | 36 |
| 6.3.6. | Gestion des sols pollués | 36 |
| 6.3.7. | Gestion du charroi | 36 |
| 6.3.8. | Gestion de la sécurité | 37 |
| 7. | Volet urbanistique | 39 |
| 8. | Impacts sur l'environnement et sur l'homme | 41 |
| 8.1. | Introduction | 41 |

| | | |
|--------|---|----|
| 8.2. | Impacts sur l'air | 41 |
| 8.3. | Impacts sur le sol et les eaux souterraines | 41 |
| 8.4. | Impacts sur les eaux de surface | 41 |
| 8.5. | Impacts sur la mobilité | 42 |
| 8.6. | Impacts sur la sécurité | 42 |
| 8.7. | Impacts sonores | 42 |
| 8.8. | Impacts sur le paysage et l'urbanisme | 42 |
| 8.9. | Impacts sur la zone Natura 2000 | 42 |
| 9. | Fiches techniques | 43 |
| 9.1. | Cabine haute tension | 43 |
| 9.2. | Chaudières et boilers | 45 |
| 9.2.1. | Chaudière « Heatmaster » et boiler LCA | 45 |
| 9.2.2. | Chaudière « AO Smith » | 47 |
| 9.2.3. | Foyer au gaz | 49 |
| 9.2.4. | Chauffe-eau « Shaka » | 51 |
| 9.3. | Frigo et congélateur | 53 |
| 9.3.1. | Petit frigo | 53 |
| 9.3.2. | Grand frigo | 55 |
| 9.3.3. | Congélateur | 57 |
| 9.4. | STEP | 59 |
| 9.4.1. | Station d'épuration | 59 |
| 9.4.2. | Station d'épuration « bas » | 61 |
| 9.4.3. | Station d'épuration « Shaka » | 63 |
| 9.5. | Piscine | 65 |
| 9.5.1. | Pompe à chaleur | 65 |
| 9.5.2. | Traitement de l'eau piscine | 67 |
| 9.6. | Traitement de l'eau | 69 |
| 9.6.1. | Groupe hydrophore | 69 |
| 9.6.2. | Système automatique de régulation | 71 |
| 10. | Fiches de données de sécurité | 73 |
| 11. | Schémas d'écoulement des eaux usées | 75 |
| 12. | Rapport de prévention | 77 |
| 13. | Schéma piscine | 79 |

1. COPIE DU RÉCÉPISSÉ DU VERSEMENT OU DE L'AVIS DE DÉBIT DU DROIT DE DOSSIER

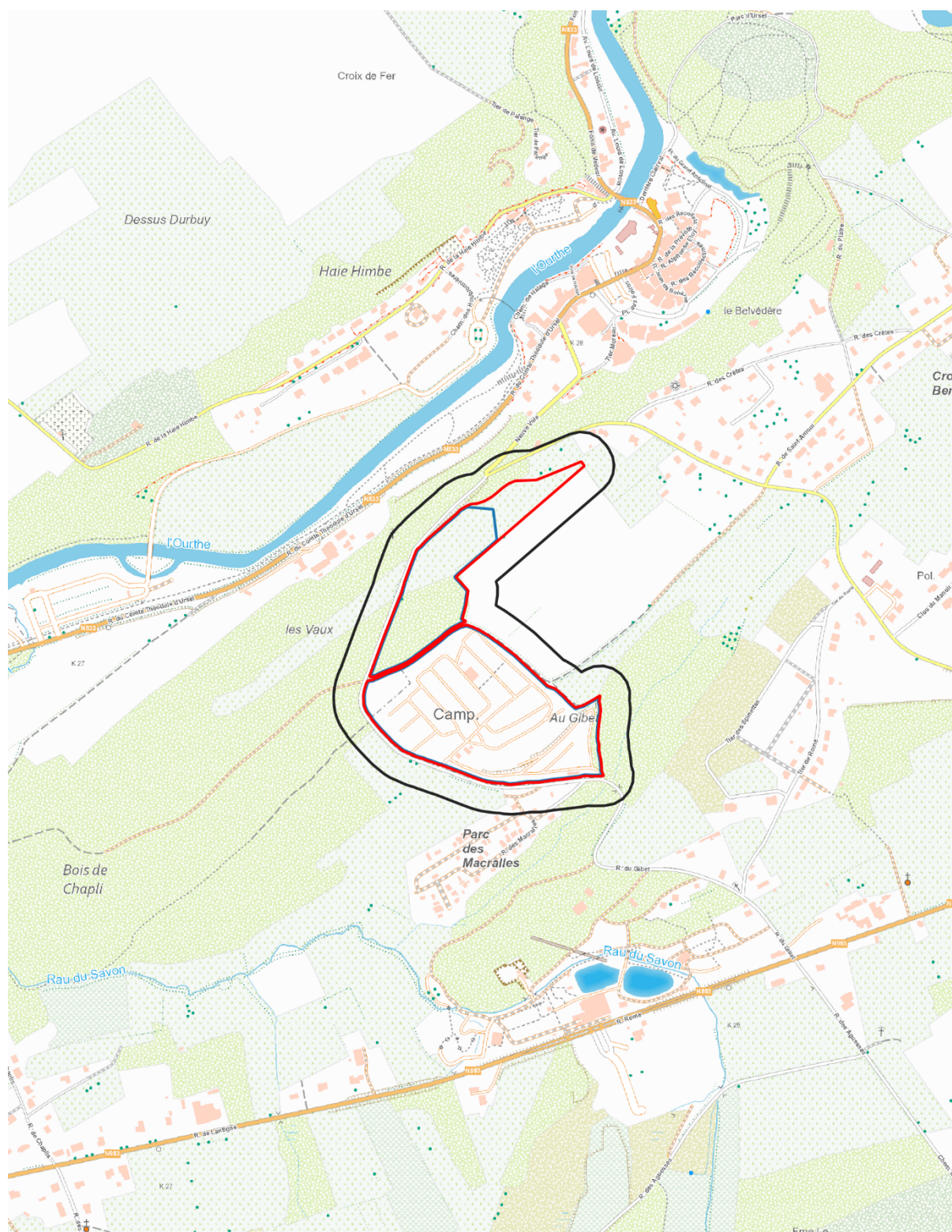
6940 - ARCHITECTURE DURBUY SRL
Compte Business CBC
BE30 7320 7318 2511 EUR



11-07-2024 **DPA DE NAMUR-LUXEMBOURG**
Numéro de compte
BE66 0912 1502 1343
BIC: GKCCBEBBXXX
Communication
DROIT DE DOSSIER PERMIS UNIQUE SANGLIER DES ARDENNES
BY BRU GREENFIELDS
Heure
16.01 heures
Par
les services internet
Virement instantané

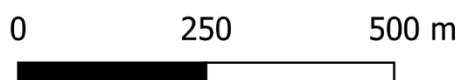
-125,00 EUR

2. SITUATION DE L'ÉTABLISSEMENT SUR LA CARTE IGN À ÉCHELLE ADAPTÉE



Source : Extraits de Cartoweb.be - Autorisation C17133
Bureau d'études IRCO - Division de M-Tech

- Limite du site
- Rayon de 50m
- Limite de projet



3. EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL COMPRENANT LES PARCELLES OU PARTIES DE PARCELLES SITUÉES DANS UN RAYON DE 50 M

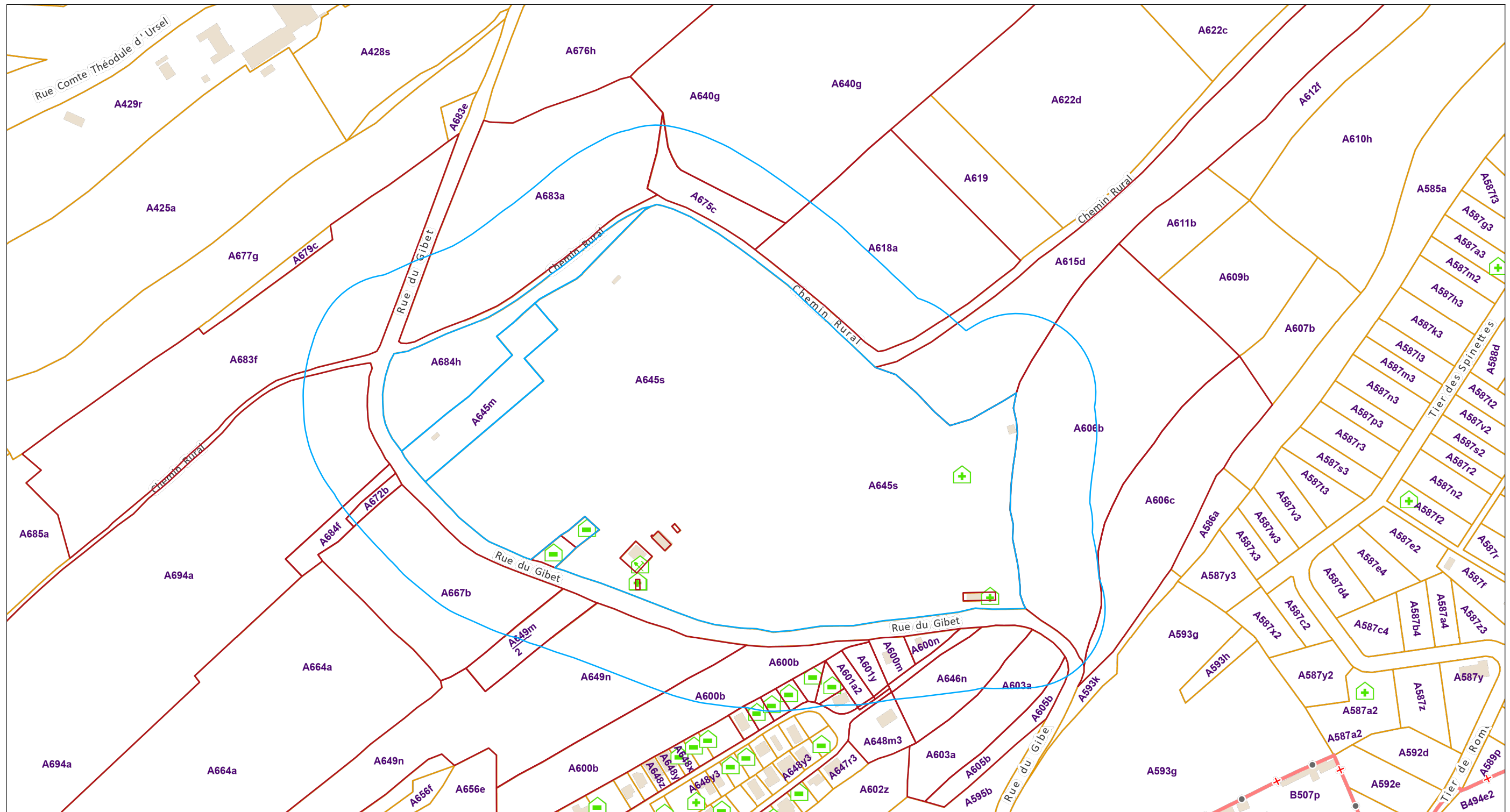
Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTAZIONE PATRIMONIALE

Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
DURBUY 1 DIV/DURBUY/

Situation la plus récente
Fait le 08/07/2024
Échelle : 1:2500



L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et jouit de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (= Bpn_ReBu autrement dit Bâtiment Régionaux) géré par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.





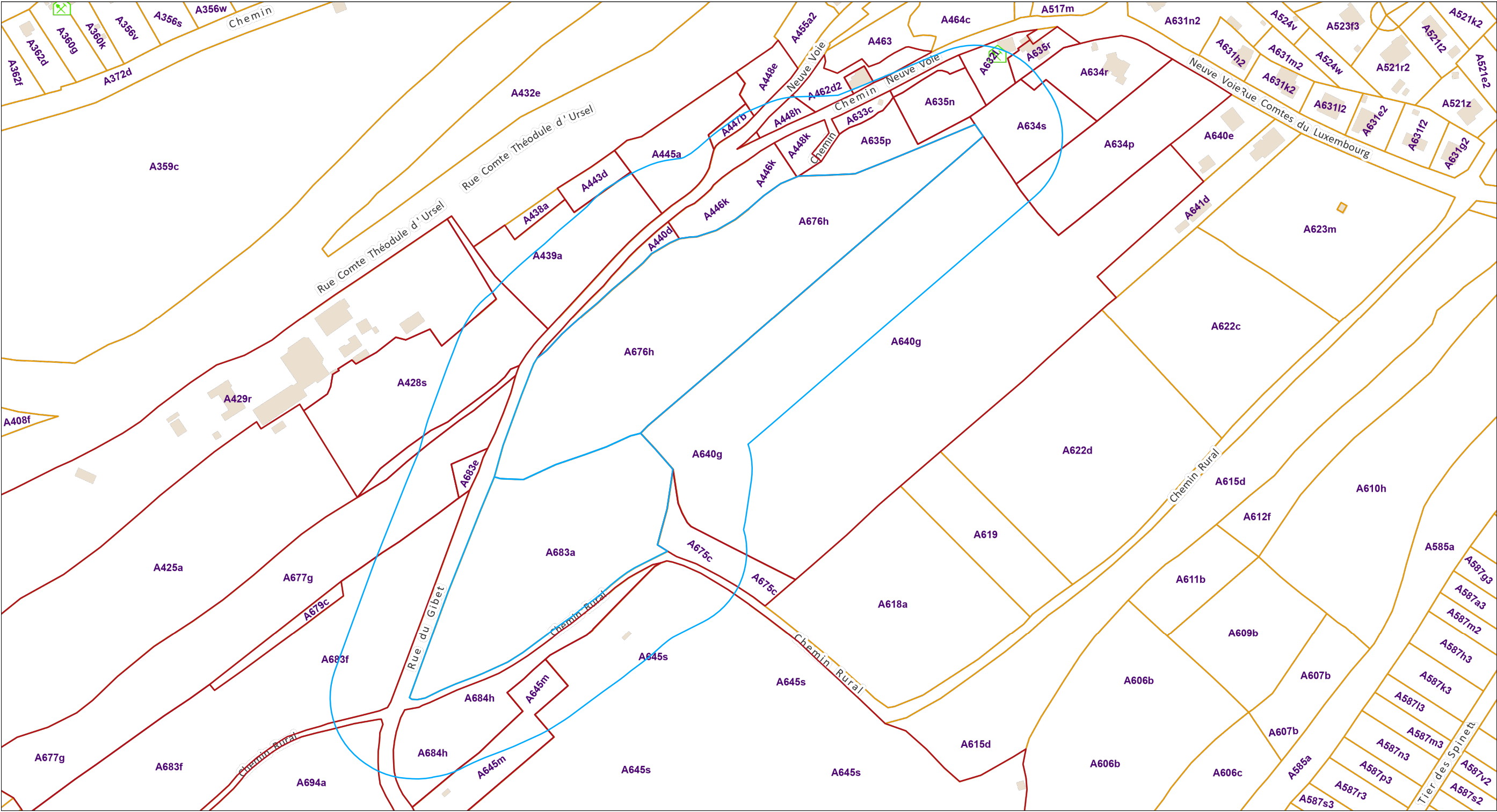
Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
DURBUY 1 DIV/DURBUY/

Situation la plus récente
Fait le 08/07/2024
Échelle : 1:2500



L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et jouit de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (= Bpn_ReBu autrement dit Bâtiment Régionaux) géré par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.



Permis d'urbanisme

Glamping "Greenfields"

DATE :
11 / 07 / 2024



+32 (0) 86/40 19 07
info@archi6940.be
www.archi6940.be



1. Légende parcelle :

| Identification de la parcelle sur le plan cadastral* | Commune* | Division* | Section* | Radical | Exposant |
|--|----------|-----------|----------|---------|----------|
| P 01 | Durbuy | 1 | A | 645 | F |
| P 02 | Durbuy | 1 | A | 645 | G |
| P 03 | Durbuy | 1 | A | 645 | K |
| P 04 | Durbuy | 1 | A | 645 | M |
| P 05 | Durbuy | 1 | A | 645 | R |
| P 06 | Durbuy | 1 | A | 645 | S |
| P 07 | Durbuy | 1 | A | 645 | T |
| P 08 | Durbuy | 1 | A | 651 | N |
| P 09 | Durbuy | 1 | A | 651 | R |
| P 10 | Durbuy | 1 | A | 676 | H |
| P 11 | Durbuy | 1 | A | 683 | A |
| P 12 | Durbuy | 1 | A | 684 | H |

2. Légende bâtiment :

| Identification du bâtiment sur le plan descriptif | Identification de la parcelle sur le plan descriptif | Affectation du bâtiment et/ou dénomination |
|---|--|--|
| B 01 | P 06 | Sanitaire/Stockage piscine |
| B 02 | P 06 | Local technique piscine |
| B 03 | P 06 | Cuisine |
| B 04 | P 06 | Restaurant |
| B 05 | P 06 | Sanitaires « Bali » |
| B 06 | P 02 | Sanitaires Hommes |
| B 07 | P 03 | Sanitaires Femmes |
| B 08 | P 06 | Sanitaires « bas » |

3. Légende installation :

| Identification de l'installation sur le plan descriptif* | Description ou dénomination usuelle de l'installation* | Dans B _N /I _N |
|--|--|-------------------------------------|
| I 01 | Padel (activité) – 1 500m ² | / |
| I 02 | Pompe à chaleur | B 01 |
| I 03 | Traitement de l’eau de piscine | B 02 |
| I 04 | Frigos | B 03 |
| I 05 | Congélateur | B 03 |
| I 06 | Piscine | / |
| I 07 | Traitement de l’eau | B 02 |
| I 08 | Cabine haute tension | / |
| I 09 | Station d’épuration | / |
| I 10 | Station d’épuration « bas » | / |
| I 11 | Station d’épuration « Shaka » | / |
| I 12 | 3 Chaudière « Heatmaster » | B 1/6/8 |
| I 13 | 3 Boiler LCA | B 1/6/8 |
| I 14 | 30 abris mobiles - Tente « Safari » | / |
| I 15 | 20 abris mobiles tentes rondes | / |
| I 16 | Multisports (activité) – 1 500m ² | / |
| I 17 | 45 unités fixes - Tente « Bali » | / |
| I 18 | 14 unités fixes - Tente « Shaka » | / |
| I 19 | 3 unités fixes - Tente « Shaka » | / |
| I 20 | Convecteur au gaz | B 03 |
| I 21 | 2 Chaudière « Ao Smith » | B 05 |
| I 22 | 17 Foyer au gaz | I 18 19 |
| I 23 | 17 Chauffe-eau « Shaka » | I 18 19 |
| I 24 | Parking – 236 places | / |

5. PERMIS EN COURS

5.1. 22/07/2004 Permis environnement Camping – Réf. 2/752.2/PE29-2004/MT

5.2. 30/01/2018 Permis d'urbanisme – 14 unités de logement en toile – Réf. 2017/0034

5.3. 22/02/2018 Déclaration classe 3 – SEI 38 EH – Réf. A 604

5.4. 29/05/2018 Permis d'urbanisme – Bloc sanitaires – Réf. 2018/0023

5.5. 09/08/2021 Déclaration classe 3 – Cabine haute-tension – Réf. 2021/0069

5.6. 22/06/2022 Permis d'urbanisme – Glamping – Réf. 10007224/FGE.mto

6. DESCRIPTION DU PROJET

6.1. Demande de permis unique

6.1.1. Contexte

Le projet vise le village de vacances « Greenfields Glamping » à Durbuy exploité par la société « Sanglier des Ardennes by Bru ».

L'établissement a déjà été exploité en étant que partiellement couvert par 3 permis d'urbanisme et 2 déclarations environnementales. Cependant, au vu des activités du site reprisent comme activités de classe 2 au sens du permis d'environnement et aux extensions prévues, une demande de permis est nécessaire pour le projet du site.

- Du point de vue urbanistique le projet consiste en :
 - Une régularisation des installations existantes ne faisant pas encore l'objet d'un permis d'urbanisme ou d'un permis unique
 - Des actes et travaux visés à l'article D.IV.4 du Code du Développement Territorial
- Du point de vue environnemental le projet consiste en :
 - Un permis d'environnement pour un nouvel établissement de classe 2 ;

Le projet comprend un volet urbanistique ainsi qu'un volet environnemental et constitue dès lors en une demande de permis unique au sens du Décret relatif au permis d'environnement du 11 mars 1999.

La partie environnementale et la présente annexe sont réalisées par le Bureau d'études Irco tandis que la partie urbanistique a été réalisé par le Bureau d'architecture « 6940 DES ARCHITECTES ».

6.1.2. Rubriques concernées par le projet

Dans l'état actuel des choses, l'établissement est de classe 2 au sens du permis d'environnement et est visé par les rubriques suivantes :

- 40.10.01.01.01 – Transformateur statique relié à une installation électrique d'une puissance nominale égale ou supérieure à 100 kVA et inférieure à 1 500 kVA – Classe3

Considérant la présence d'une cabine haute tension avec un transformateur d'une puissance nominale de 630 kVA (I08)

- 40.30.02.01 – Installation de production de froid ou de chaleur mettant en œuvre un cycle frigorifique (à compression de vapeur, à absorption ou à adsorption) ou par tout procédé résultant d'une évolution de la technique en la matière :
Puissance frigorifique nominale utile (en KW) : la puissance frigorifique maximale fixée et garantie par le constructeur comme pouvant être fournie en marche continue tout en respectant les rendements utiles annoncés par le constructeur.
 dont la puissance frigorifique nominale utile est supérieure ou égale à 12 kW et inférieur à 300 kW ou contenant plus de 3kg d'agent réfrigérant fluoré– Classe3

Considérant la présence d'une pompe à chaleur d'une puissance restituée de 90kW et d'une puissance absorbée de 22kW pour le chauffage de la piscine (I02)

- 40.60.01 – Installation de combustion non visée par une autre rubrique (= non visée par une des rubriques de la famille 40.50) et dont la puissance thermique nominale est égale ou supérieure à 0.1 MW thermique et inférieure à 1 MW thermique – Classe 3

Considérant la présence de 3 chaudières double usage Heatmaster 120TC d'une puissance unitaire de 115kW (I12)

- 55.23.01 Villages de vacances, parcs résidentiels de week-end, complexes hôteliers et aménagements associés en zone de loisirs au sens de l'article D.II.27 du CoDT de 2 ha et plus

Considérant que l'établissement comprend :

- 30 unités mobiles (I14)
- 20 unités mobiles (I15)
- 45 unités fixes (I17)
- 17 unités fixes (I18 / I19)

- 55.30.01 – Restaurants, lorsque le nombre de places est supérieur à 100 – Classe 3

Considérant la présence d'une salle de restauration d'un peu plus d'une centaine de places. (B04)

- 63.12.07.02 – Dépôts de gaz butane et/ou propane et leurs mélanges comprimés, liquéfiés ou maintenus dissous sous une pression supérieure à 100 kPa ou 1 bar en réservoirs fixes non réfrigérés, lorsque le volume total des réservoirs est supérieur à 3 000 l pour les réservoirs aériens et à 5 000 l pour les réservoirs enterrés – Classe 2

Considérant la présence de 3 citernes aériennes de propane d'une capacité de 2.700L et d'une citerne aérienne de propane de 1.600L soit un total de 9.700L.(DS01, DS02, DS03)

- 63.12.16.04.01.01 – Dépôts de substances et mélanges solides, liquides ou gaz, dangereux pour le milieu aquatique. La quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation étant (à l'exception des carburants liquides à la pression atmosphérique pour moteurs à combustion interne et du mazout de chauffage) supérieure ou égale à 0,4 T et inférieure à 4 T – Classe 3

Considérant un stock de 600L d'hypochlorite de sodium 47/50.(DS05)

- 63.12.16.05.01 – Substances et mélanges classés : 1° provoquant des corrosions Corrosion cutanée catégorie 1 (A, B, C) ; 2° lésions oculaires graves catégorie 1 ; 3° toxicité aiguë (toutes voies - catégorie 4) ; 4° provoquant une irritation cutanée catégorie 2 ; 5° lésion/irritation oculaire catégorie 2 ; 6° toxicité spécifiques pour certains organes cibles - exposition unique - (STOT SE) catégorie 3 ; 7° présentant une toxicité spécifique pour certains organes cibles (STOT RE) catégories 1 ou 2 ; 8° dangers pour la santé à long terme ; 9° toxicité pour la reproduction (effet sur ou via l'allaitement), en quantité supérieure ou égale à 0,5 t et inférieure à 20 t – Classe 3

Considérant un stock de 125kg de dioxyde de chlore, de 600L d'acide sulfurique 37.5% et de 600L d'hypochlorite de sodium 47/50 (DS04, DS06)

- 90.12 – Installation d'épuration individuelle comprise entre 20 et 100 équivalent-habitant – Classe 3

Considérant la présence de 2 installations d'épuration d'une capacité de 38 et 30 EH respectivement (I10, I11)

- 90.13 – Station d'épuration individuelle égale ou supérieure à 100 équivalent-habitant. – Classe 2

Considérant la présence d'une station d'épuration d'une capacité de 450 EH.(I09)

- 92.61.01.02 – Piscines : bassins de natation couverts et ouverts utilisés à un titre autre que purement privatif dans le cadre du cercle familial, lorsque la surface est supérieure à 100 m² et la profondeur supérieure à 40 cm - Classe 2

Considérant une piscine de 20x10m soit 200m².(I06)

6.2.Description du projet

Le site est composé d'un ensemble de bâtiments, d'installations, de dépôts de substances et de déchets. Ceux-ci sont énumérés et décrits en détails ci-dessous.

6.2.1. Parcelles

L'établissement est implanté sur dix parcelles cadastrales reprises au plan cadastral de la Commune de Durbuy (Div 1 Durbuy, Section A).

L'activité de camping se situe principalement sur les parcelles **P01-P07** se trouvant en zone de Loisirs.

La parcelle **P08**, se situant en zone forestière, n'est pas aménagée et sert uniquement de passage entre le parking et le glamping. Ce passage s'effectue via un chemin piétonnier, qui se situe à l'extrémité Est de la parcelle, et n'impacte donc pas la zone forestière.

La parcelle **P10** servent au parking. L'emprise du parking se situe intégralement en zone d'activité économique mixte.

- **P01** – Durbuy, division 1, section A 645F (nouveau) ;
- **P02** – Durbuy, division 1, section A 645G (nouveau) ;
- **P03** – Durbuy, division 1, section A 645K (nouveau) ;
- **P04** – Durbuy, division 1, section A 645M (nouveau) ;
- **P05** – Durbuy, division 1, section A 645R (nouveau) ;
- **P06** – Durbuy, division 1, section A 645S (nouveau) ;
- **P07** – Durbuy, division 1, section A 645T (nouveau) ;
- **P08** – Durbuy, division 1, section A 651N (nouveau) ;
- **P09** – Durbuy, division 1, section A 651R (nouveau) ;
- **P10** – Durbuy, division 1, section A 676H (nouveau) ;
- **P11** – Durbuy, division 1, section A 683A (nouveau) ;
- **P12** – Durbuy, division 1, section A 684H (nouveau) ;

Un extrait du plan cadastral est joint à la présente demande en Annexe 3.

6.2.2. Bâtiments

Les bâtiments du site sont identifiés sur le plan descriptif repris à l'Annexe 4 et listés ci-après. Seul les bâtiments **B05** et **B07** sont couverts par un permis d'urbanisme.

- **B01** – Sanitaires/Stockage piscine ;
- **B02** – Local technique piscine ;
- **B03** – Cuisine ;
- **B04** – Restaurant ;
 - 100 places ;
- **B05** – Sanitaires « Bali » ;
- **B06** – Sanitaires Hommes ;
- **B07** – Sanitaires Femmes ;
- **B08** – Sanitaires « bas » ;

6.2.3. Installations

Les installations présentes sur le site sont identifiées sur le plan descriptif repris à l'Annexe 4 et décrites ci-dessous.

- **I01** – Paddle ;
 - 4 terrains pour une superficie total d'environ 1.500m² ;
- **I02** – Pompe à chaleur pour le chauffage de la piscine ;
 - 90 kW restitué ;
 - 22 kW absorbé ;
 - Pompe à chaleur Air-Eau ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.5.1 ;
- **I03** – Traitement de l'eau de piscine ;
 - Système automatique de régulation pour la filtration et le traitement de l'eau ;
 - 2 pompes haute pression, 50m³/h chacune ;
 - 2 filtres à sable bobinés (1200mm de diamètre), 50m³/h ;
 - Ensemble des fiches techniques reprises en Annexe 9.5 ;
- **I04** – Frigos ;
 - Petit frigo : 3.5 kW froid et 1.2kW électrique ;
 - Grand frigo : 5kW froid et 1.7kW électrique ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.3.1 et 9.3.2 ;
- **I05** – Congélateur ;
 - 3.3 kW froid et 1.64 kW + 2.5 kW defrost (4.14 kW) électrique ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.3.3 ;
- **I06** – Piscine ;
 - 20X10m soit 200m² ;
- **I07** – Traitement de l'eau ;
 - 3 Groupes hydrophores : 10m³/h et 2.2kW chacun ;
 - Système automatique de régulation ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.6.1 et 9.6.2 ;
- **I08** – Cabine haute tension ;
 - Puissance nominale 630kVA ;
 - Actuellement sur 400 kVA ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.1 ;
- **I09** – Station d'épuration ;
 - 450EH ;
 - Principe épuratoire de la boue activée de type SBR (Sequencing Batch Reactor) ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.4.1 ;

- **I10** – Station d'épuration « bas » ;
 - 38EH ;
 - Procédé de culture fixée immergée aérée ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.4.2 ;
- **I11** – Station d'épuration « Shaka » ;
 - 30EH ;
 - Filtration par un préfiltre en polyéthylène et un massif filtrant en Xylit ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.4.3 ;
- **I12** – Chaudière « Heatmaster » ;
 - 115 kWth ;
 - 3 X sur le site ;
 - Pour les sanitaires communs en **B01**, **B09** et **B11** ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.2.1 ;
- **I13** – Boiler LCA ;
 - 56 kW ;
 - Pour les sanitaires communs **B01**, **B09** et **B11** ;
 - 3x sur le site ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.2.1 ;
- **I14** – Abris mobiles – Tente "Safari"
- **I15** – Abris mobiles – Tente ronde
- **I16** – Terrains multisports
 - 2 terrains pour une superficie total d'environ 1.200m²
- **I17** – 45 unités fixes – Tente "Bali"
- **I18** – 14 unités fixes – Tente "Shaka"
- **I19** – 3 unités fixes – Tente "Shaka"
- **I20** – Convecteur au gaz ;
 - 12 kWth ;
 - 6x sur le site ;
 - Pour le restaurant ;
- **I21** – Chaudière « AO Smith » ;
 - 30 kWth ;
 - 2x sur le site
 - Pour les sanitaires commun « Bali » ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.2.2 ;
- **I22** – Foyer au gaz ;
 - 8.25 kW ;
 - 17x sur le site ;
 - Chauffage pour les tentes « Shaka » ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.2.3 ;
- **I23** – Chauffe-eau « Shaka » ;
 - 23.7kW ;
 - 17x sur le site ;
 - Eau chaude sanitaire pour les tentes « Shaka » ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.2.4 ;
- **I24** – Parking ;
 - 236 places.

6.2.4. Dépôts de substances et de mélanges

Les dépôts de substances et mélanges présents sur le site sont identifiés sur le plan descriptif repris au point 4 et décrits ci-après.

- **DS01** – Gaz propane ;
 - Citerne aérienne, Capacité : 1600L ;
 - Pour l’alimentation des bâtiments centraux **B01-B05** ;
 - CAS : 74-98-6 ;
 - Fiche de sécurité reprise en Annexe 10 ;
- **DS02** – Gaz propane ;
 - Citerne aérienne, Capacité : 2 x 2700L ;
 - Pour l’alimentation des chaudières des sanitaires **B06** et **B07** ;
 - Pour l’alimentation des foyers au gaz et des boilers individuels du **I18** et **I19** ;
 - CAS : 74-98-6 ;
 - Fiche de sécurité reprise en Annexe 10 ;
- **DS03** – Gaz propane ;
 - Citerne aérienne, Capacité : 2700L ;
 - Pour l’alimentation des chaudières des sanitaires **B08** ;
 - CAS : 74-98-6 ;
 - Fiche de sécurité reprise en Annexe 10 ;
- **DS04** – Acide Sulfurique 37.5% ;
 - 600L ;
 - Bidons de 20L ;
 - Pour le traitement des eaux de piscine – **I06** ;
 - CAS : 017-011-00-1 ;
 - Fiche de sécurité reprise en Annexe 10 ;
- **DS05** – Hypochlorite de sodium 47/50 ;
 - 600L ;
 - Bidons de 20L ;
 - Pour le traitement des eaux de piscine – **I06** ;
 - CAS : 7664-93-9 ;
 - Fiche de sécurité reprise en Annexe 10 ;
- **DS06** – Clorox 2 ;
 - 125 kg ;
 - Bidons de 25kg sur bac de rétention ;
 - Pour le traitement de l’eau de ville contre la légionelle ;
 - CAS : 10049-04-4 ;
 - Fiche de sécurité reprise en Annexe 10 ;
- **DS07** – Citernes d’eau ;
 - 20.000L ;
 - Une réserve d’eau de pluie pour les sanitaires **B01** et **B05** ;
 - Une réserve d’eau de ville, réserve tampon pour l’ensemble de la consommation journalière du site ;
- **DS08** – Bassin tampon d’eau ;
 - Pour le traitement des eaux ;
 - Pour les groupes hydrophores (**I10**) ;

6.2.5. Dépôts de déchets

Les dépôts de déchets présents sur le site sont identifiés sur le plan descriptif repris au point 4 et décrits ci-après.

- **DD01** – Tout-venant :
 - Déchets générés principalement par les activités de restauration ;
 - Containers de 1.100L;
 - Environ 100T/an ;
- **DD02** – Papiers/Cartons :
 - Déchets générés principalement par les activités de restauration ;
 - Containers de 1.100L;
 - Environ 50T/an ;
- **DD03** – PMC :
 - Déchets générés principalement par les activités de restauration ;
 - Containers de 1.100L;
 - Environ 50T/an ;
- **DD04** – Verres :
 - Déchets générés principalement par les activités de restauration ;
 - Bulle à verre ;
 - Environ 10T/an ;

6.3. Fonctionnement du site

6.3.1. Horaire de fonctionnement et fréquentation

Le site fonctionne en moyenne 215 jours par an, durant la période allant du 15 mars au 15 octobre. Durant cette période, le site est ouvert en permanence pour les usagers du village de vacances et de 9h00 à 22h00 pour les visiteurs.

Le nombre d'employés varie de 10 à 30 personnes en fonction de la saison.

6.3.2. Gestion des déchets

Les déchets générés sur le site sont exclusivement des déchets non-dangereux, assimilés à des déchets ménagers. Ils proviennent quasi exclusivement de la restauration sur le site. Des poubelles individuelles sont disponibles dans les tentes « Shaka » et « Bali » (**I17**, **I18** et **I19**), elles sont collectées par les membres du personnel lors du nettoyage des tentes. En ce qui concerne les emplacements pour tentes, des poubelles sont disponibles pour les campeurs.

Les déchets sont triés en quatre fractions : carton, verre, PMC et fraction résiduelle (tout-venant). Une zone de stockage est présente sur le site reprenant l'ensemble des quatre fractions (**DD01**, **DD02**, **DD03**, **DD04**).

Les déchets tout-venant, déchets papiers/cartons et déchets PMC sont stockés dans des conteneurs en plastique à couvercle, d'une contenance de 1.100 litres. Les déchets verre sont stockés dans une bulle à verre d'une capacité de 1.000 litres.

Ces conteneurs sont vidangés 2 fois par semaine lors de la haute saison par le collecteur enregistré DURECO SCRL (Rue de l'Industrie, 37 à 6940 Barvaux-Sur-Ourthe / Enregistrement n°2019-09-24-19).

6.3.3. Gestion des eaux

La section suivante décrit le prétraitement, la consommation, le traitement et le rejet des eaux sur le site.

6.3.3.1. Prétraitement

Avant d'être distribuée sur l'ensemble du site, l'eau de ville (**DS07**) est traitée à l'aide de Clorox 2 (**DS06**), un biocide utilisé contre la légionelle dans les canalisations. Le produit est dosé à 6g/L à l'aide d'une pompe type DDA FCM dans la ligne d'alimentation vers le tampon (**DS08**). Une cellule de mesure (Kuntze Neon, fiche technique reprise en Annexe 9.6.2) permet également de mesurer la valeur résiduelle en CIO₂ sur le tuyau de départ. Cette cellule est reliée à un Cloud qui transmet les alarmes par email 24h/24 en cas de problème.

Une fois les eaux prétraitées, elles sont envoyées à l'ensemble du site à l'aide des groupes hydrophores **I07**, fiche technique reprise en annexe 9.6.1.

6.3.3.2. Consommation

La consommation d'eau sur le site est majoritairement liée à l'utilisation des sanitaires communs (**B01,B05,B06,B07,B08**) ainsi que de l'ensemble des sanitaires des tentes Shaka (**I18** et **I19**). La restauration (**B03**) et la piscine (**I06**) sont responsables du reste de la consommation.

La consommation annuelle actuelle sur l'ensemble du site varie entre 1800m³ et 2200m³.

Cependant au vu de la situation projetée, il est à prévoir une augmentation de la consommation.

Considérant :

- L'Arrêté du Gouvernement wallon déterminant les conditions sectorielles relatives aux terrains de camping d'une capacité égale ou supérieure à 50 emplacements ;
- Et plus particulièrement l'Art. 6, §3 concernant la détermination de la capacité épuratoire par emplacement ;
- 87 emplacements réservés aux tentes et 14 emplacements fixes (1,5EH et 2EH respectivement) ;
- La présence d'un restaurant de 100 places (1/4EH/couvert) ;
- Qu'un EH équivaut à 180L/jour ;
- Un taux d'occupation moyen projeté du site de 65% ;
- Que le site est ouvert 215 jours/an ;
- Que la piscine perd 100m³/an et doit être vidangée tous les ans (300m³) ;

La consommation projetée du site avoisine environ 5.800m³ sur l'année.

Piscine (I06)

Le site possède un bassin de natation d'une superficie de 200m² (10X20m). Celui-ci est traité à l'aide de deux produits, l'acide sulfurique 37.5% (**DS04**) et l'hypochlorite de sodium 47/50 (**DS05**). Les eaux sont également déchlorées, la filtration de l'eau est réalisée à l'aide de deux filtres à sable bobinés 1200mm de diamètre (Fiche technique reprise en Annexe 9.5.4).

L'ensemble des opérations de traitement de l'eau et de déchloration est géré et contrôlé par un système automatisé (Fiche technique en Annexe 9.5.2).

L'Arrêté du Gouvernement wallon fixant les conditions sectorielles aux bassins de natation du 12 juillet 2013 et plus précisément l'Art 44. §1 énonce « Les eaux usées issues du contre-lavage et du rinçage des filtres, les eaux de purge et les eaux de vidange des bassins sont assimilées à des eaux usées industrielles. ».

Ce contre-lavage à lieu une fois par mois pendant les mois de fonctionnement du site, c'est-à-dire 9 fois sur l'année. Celui-ci dure environ 5min, et considérant la puissance des pompes (Voir Annexe 9.5.3), 2.5m³ d'eaux usées industrielles sont déversées en **RE02** lors de l'opération et 22.5m³ sur l'année.

Parking (I24)

Tous les emplacements ainsi qu'une partie de la voirie du parking sont réalisés à l'aide d'un revêtement perméable (respectivement des dalles gazon et un empierrement. De plus, le parking est pourvu de parterres aménagés et verdurisés.

Les eaux pluviales du parking pourront dès lors s'infiltrer et aucun problème de ruissellement ne se posera en dehors du site.

6.3.3.3. Rejets

Le site comprend 5 points de rejet d'eaux : un rejet d'eaux de pluie **RE01**, un rejet mixte **RE02** et trois rejets d'eaux usées domestiques **RE03**, **RE04**, **RE05**. Les différents points de déversement sont expliqués ci-dessous. Le tout est identifié sur le plan descriptif repris en Annexe 4.

Un schéma des écoulements des eaux reprenant schématiquement l'ensemble de ces déversement et rejets est joint à la présente demande de permis à l'Annexe 11.

- **RE01 – Fossé**

Le rejet **RE01** à un point de déversement **DEV01** qui correspond aux eaux pluviales récoltées à partir de la dalle drainante constituant les terrains de Paddle (**I01**) et les terrains multisports (**I16**)

Considérant la pluviométrie moyenne annuelle de la commune de Durbuy, soit 995mm, et en évaluant la superficie de la dalle drainante des terrains de Paddle et multisports à 2.700m², le volume d'eau déversé annuellement en **DEV01** sera approximativement de 2.700m³ (quantité d'eau tombée sur les terrains de Paddle).

Ce rejet est effectué directement dans un fossé s'écoulant en direction du cours d'eau en contrebas du site.

- **RE02 – Fossé**

Le rejet **RE02** a un point de déversement **DEV02** qui correspond au trop-plein de la citerne d'eau de pluie (**DS07**) et des eaux usées traitées de la piscine.

Considérant que le trop plein dû à la citerne d'eau est négligeable en comparaison au rejet lié à la piscine.

Considérant l'Arrêté fixant les conditions sectorielles aux bassins de natation du 12 juillet 2013, Art 15 qui mentionne « Pour les bassins ouverts, le bassin est vidangé et nettoyé avant l'ouverture de la saison. », et que le volume de la piscine équivaut à 300m³.

Le volume total rejeté en **DEV02** est donc de l'ordre de 300m³.

Ces rejets sont effectués directement dans un fossé s'écoulant en direction du cours d'eau en contrebas du site, et aboutissant *in fine* dans le ruisseau « Le Savon » (cours d'eau de 2^{ème} catégorie).

- **RE03 – Fossé**

Le rejet **RE03** a un point de déversement **DEV03** qui correspond à la sortie de la station d'épuration de 450 EH (**I09**) qui traite les eaux du bloc central du site (**B01-B05**), les eaux des sanitaires en **B06** et **B07**

Considérant une consommation totale du site de 5.800m³ et les eaux de renouvellement de la piscine à 400m³, les eaux usées passant par les STEP correspondent à 5.400m³. De plus, considérant l'occupation du site ainsi que les activités, on peut estimer qu'environ 75% de la consommation du site passe par cette station d'épuration et donc qu'environ 4.050 m³/an sont déversés en **DEV03**.

Ce rejet est effectué directement dans un fossé s'écoulant en direction du cours d'eau en contrebas du site.

- **RE04 – Fossé**

Le rejet **RE04** a un point de déversement **DEV04** qui correspond à la sortie de la station d'épuration de 38 EH (**I10**) qui traite les eaux des sanitaires (**B08**) ainsi que les eaux du trop-plein du stock d'eau (**DS08**).

Considérant une consommation totale du site de 5.800m³ et les eaux de renouvellement de la piscine à 400m³, les eaux usées passant par les STEP correspondent à 5.400m³. De plus, considérant l'occupation du site ainsi que les activités, on peut estimer qu'environ 15% de la consommation du site passe par cette station d'épuration et donc qu'environ 810 m³/an sont déversés en **DEV04**.

Ce rejet est effectué directement dans un fossé s'écoulant en direction du cours d'eau en contrebas du site

- **RE05 - Infiltration**

Le rejet **RE05** a un point de déversement **DEV05** qui correspond à la sortie de la station d'épuration de 30 EH (**I11**) qui traite les eaux des sanitaires de l'ensemble des tentes "Shaka" (**I18** et **I19**).

Considérant une consommation totale du site de 5.800m³ et les eaux de renouvellement de la piscine à 400m³, les eaux usées passant par les STEP correspondent à 5.400m³. De plus, considérant l'occupation du site ainsi que les activités, on peut estimer qu'environ 10% de la consommation du site passe par cette station d'épuration et donc qu'environ 540 m³/an sont déversés en **DEV05**.

Ce rejet se fait par infiltration directement dans le sol au niveau de la station d'épuration (**I11**).

6.3.3.4. Stations d'épuration

Les trois stations d'épuration sont toutes de la marque Eloy Water. Les modèles sont, eux, tous différents. Il s'agit des modèles Airoxy P-90, Orifix C-90 et X-perco C-90 pour des capacités de respectivement 450 EH, 38 EH et 30 EH.

La station d'épuration Airoxy P-90 (**I09**) fonctionne sur le principe épuratoire de la boue activée de type SBR (Sequencing Batch Reactor). Le procédé SBR est une boue activée dans laquelle les trois opérations (décantation, aération et clarification) se déroulent de manière séquentielle dans une seule cuve. Le réacteur AirOxy est accompagné d'un bassin tampon et de quatre silos de stockage des boues.

La station d'épuration Orific C-90 (**I10**) fonctionne sur le procédé de culture fixée immergée aérée. Elle est composée de trois cuves, comprenant un décanteur, un réacteur biologique et un clarificateur. Le système est également équipé de diffuseurs d'air et de ventilations.

La station d'épuration X-Perco C-90 (**I11**) fonctionne sur un principe de filtration. Elle est composée d'un préfiltre en polyéthylène et d'un massif filtrant en Xylit (fibre dérivée du bois possédant d'importantes capacités de fixation des polluants).

Ces systèmes répondent aux exigences de l'Arrêté du Gouvernement wallon du 1er décembre 2016 fixant les conditions intégrales et sectorielles relatives aux systèmes d'épuration individuelle.

Une maintenance par la société Eloy Water est effectuée 4 fois par an. Le niveau des boues est évalué à chaque passage, et un pompage de celles-ci par un vidangeur agréé est programmé si nécessaire. Une analyse des rejets est effectuée périodiquement. Le dernier contrôle pour les stations de 38EH et 30EH sont présentés en Annexe 12.

6.3.3.5. Récepteur

Le site est repris en régime d'assainissement autonome au PASH.

Hormis le rejet **RE05**, l'ensemble des rejets se fait en eaux de surfaces vers le fossé. Les eaux finissent par rejoindre un fossé de récupérations des eaux en contrebas du site puis dans le ruisseau du Savon à environ 300m au Sud du site. Le Savon est décrit à l'atlas comme cours d'eau non navigable de 2^{ème} catégorie, il se jette à son tour dans l'Ourthe à environ 800m au Nord-Ouest du site.

Le rejet **RE05** se fait par infiltration directe dans le sol.

6.3.4. Gestion des émissions atmosphériques

Le site comprend les rejets atmosphériques canalisés suivants, identifiés sur le plan descriptif repris à l'Annexe 4 :

- **RA01** – Gaz de combustion ;
 - Chaudière « Heatmaster » ;
 - Chauffage des bâtiments **B01, B06, B08** ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.2.1 ;
- **RA02** – Gaz de combustion ;
 - Chauffe-eau LCA
 - Eau chaude sanitaire **B01, B06, B08** ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.2.1 ;
- **RA03** – Gaz de combustion ;
 - Convecteurs au gaz ;
 - Chauffage du bâtiment **B03** ;
- **RA04** – Gaz de combustion ;
 - Chaudière AO Smith Innovo ;
 - Eau chaude sanitaire **B05** ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.2.2 ;
- **RA05** – Gaz de combustion ;
 - Foyers au gaz Stuv b-80 ;
 - Chauffage des installations **I18 & I 19** ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.2.3 ;
- **RA06** – Gaz de combustion ;
 - Chauffe-eau bulex 14L ;
 - Eau chaude sanitaire **I18 & I 19** ;
 - Fiche technique reprise en Annexe 9.2.4 ;

L'ensemble des rejets atmosphériques du site sont liés à la combustion du gaz pour d'une part le chauffage des bâtiments et d'autre part le chauffage des eaux sanitaires.

6.3.5. Gestion du bruit

Les activités et installations du site de Durbuy n'engendrent pas de bruit particulièrement important. Les premières habitations se trouvent à une distance d'au moins 150 m du centre des activités. Au vu de l'agencement du site, l'atténuation des bruits peut être évaluée sur base d'un modèle de dispersion en champ libre (hypothèse simplificatrice, mais majorante, dans le sens où, en pratique l'atténuation sera plus importante en raison des obstacles que constituent, par exemple, la végétation). Ceci équivaut donc à une diminution de 6dB à chaque fois que la distance à la source est doublée. En prenant en compte la distance de 150 m, cela équivaut à une diminution d'environ 40 dB.

De plus, une attention particulière sera apportée pour éviter tout tapage nocturne lors d'organisation d'animations pour les vacanciers. Un sonomètre sera mis en place afin de garantir le contrôle du niveau sonore.

En tout état de cause, les normes visées par l'Arrêté du Gouvernement wallon du 4 juillet 2002 fixant les conditions générales d'exploitation des établissements visés par le décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement sont présumées respectées.

De plus, l'Arrêté du Gouvernement wallon du 21 décembre 2006 déterminant les conditions sectorielles relatives aux terrains de camping, Art5 « Toute activité extérieure nécessitant l'utilisation d'installations d'émission de musique amplifiée électroniquement ne peut se faire que pendant les plages horaires fixées par des conditions particulières. ».

Les terrasses du restaurant, cœur des activités du site, sont ouvertes de 9 à 22h. Les bruits nocturnes sont interdits entre 23h30 et 8h comme l'indique le règlement d'ordre intérieur du site (<https://www.durbuygreenfields.com/reglement>).

6.3.6. Gestion des sols pollués

Aucune parcelle visée par la présente demande de permis n'est reprise à la Banque de Données de l'État des Sols (BDES). De plus, aucune des activités du site ne présente de risque pour les sols et les eaux souterraines.

6.3.7. Gestion du charroi

Le charroi est majoritairement généré par les visiteurs du site. Sur base de la fréquentation du site, on estime qu'en moyenne, le charroi externe généré par l'activité est de l'ordre de 125 véhicules par jour d'ouverture. La majorité du charroi est constitué de voitures de particuliers.

L'accès se fait en grande partie par la N86, distante d'environ 2,5 km et reliant Marche-en-Famenne à Aywaille. L'arrivée sur le site se fait par la rue du Gibet.

Aucune circulation n'est permise à l'intérieur du site en dehors du personnel autorisé.

Parking (I24)

Considérant :

- 112 unités d'hebergements ;
- 3-4 personnes en moyenne par emplacement du village de vacances ;
- Et un taux d'occupation des voitures de 2 ;

Le parking a été dimensionné pour 236 places de stationnement. Ce nombre de places suffira donc à accueillir l'intégralité des visiteurs du site.

6.3.8. Gestion de la sécurité

Les aspects en lien avec la gestion de la sécurité des installations concernent principalement le stockage de propane en 4 réservoirs fixes d'une capacité total de 9.800 litres (3 x 2.700 + 1.600). Les trois dépôts **DS01**, **DS02**, **DS03**, sont distants de respectivement 115m et 150m. Les risques liés aux effets domino sont donc extrêmement limités.

Ce stockage correspond à la rubrique 63.12.07.02 (classe 2) définie par l'*Arrêté du Gouvernement wallon du 4 juillet 2002 arrêtant la liste des projets soumis à étude d'incidences et des installations et activités classées*.

Cette rubrique ne dispose pas de conditions sectorielles. On notera toutefois que des conditions intégrales existent pour la rubrique 63.12.07.01, de classe 3 (*Arrêté du Gouvernement wallon du 7 juillet 2005 déterminant les conditions intégrales relatives aux dépôts de gaz de pétrole liquéfié en « vrac »*). L'installation respecte l'ensemble des prescriptions de cet arrêté ainsi que l'*Arrêté royal du 21 octobre 1968 concernant les dépôts, en réservoirs fixes non réfrigérés, de gaz propane et de gaz butane liquéfiés commerciaux ou de leurs mélanges*.

Les distances de sécurité sont respectées. Un passage de 1 m de libre autour du réservoir est présent. Et les réservoirs sont peints en vert pale ce qui les protège contre le réchauffement dû au rayonnement solaire.

Les opérations de remplissage sont réalisées par le fournisseur Primagaz dont les chauffeurs sont formés. Le remplissage des réservoirs se font au maximum à 80% de la capacité de volume du réservoir. Les réservoirs sont contrôlés périodiquement par un SECT et une inspection visuelle est réalisée par le chauffeur Primagaz lors des remplissages.

Aucune installation électrique autres que nécessaire n'est présente dans le rayon de sécurité.

Une clôture de 2m de haut ainsi que des consignes de sécurité sont affichées. En outre, un extincteur est placé à proximité de chacune des citernes.

De plus, un rapport de prévention, relatif aux conditions de sécurité contre l'incendie et la panique pour l'ensemble du site, est disponible en Annexe 12, celui-ci émet un avis favorable conditionnel. Depuis lors, les remarques reprises dans le rapport ont été mises en place en suivant les recommandations indiquées.

7. VOLET URBANISTIQUE

8. IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT ET SUR L'HOMME

8.1. Introduction

Le projet vise la régularisation de l'ensemble des activités du site.

La présente annexe étudie les impacts du site sur l'environnement et l'homme selon la situation projetée, faisant l'objet de la présente demande de permis unique.

Au vu des installations et dépôts classés (Village de vacances, Piscine, installations de combustion, groupe de froid, stockage de gaz propane et d'autres produits dangereux, déversement d'eaux usées domestiques, stations d'épuration individuelles), les principaux impacts attendus sont les impacts sur les eaux de surface, la mobilité et la sécurité.

Au vu des mesures mises en œuvre et décrites ci-après et de la portée limitée des incidences, les impacts du projet sur l'environnement sont jugés limités et maîtrisés.

8.2. Impacts sur l'air

Les impacts sur l'air sont exclusivement liés aux émissions de gaz de combustion des équipements de chauffage, foyer au gaz des tentes « Shaka », des chaudières des sanitaires et des convecteurs à gaz du restaurant.

Considérant que :

- L'ensemble des installations sont alimentées au gaz ;
- Ces équipements sont récents et entretenus ;

Le projet engendre des impacts réduits sur la qualité de l'air.

8.3. Impacts sur le sol et les eaux souterraines

Aucune des rubriques, mentionnées au paragraphe 6.1.3, visées par la présente demande de permis, ne relèvent de rubriques classées « à risque pour le sol ».

On peut donc conclure que le projet n'engendrera aucun impact significatif sur le sol et les eaux souterraines.

8.4. Impacts sur les eaux de surface

Les activités du site génèrent des rejets d'eaux usées domestiques, majoritairement produites par les sanitaires et le restaurant à l'usage des visiteurs. Les eaux provenant de la piscine sont considérées comme eaux usées industrielles. Des eaux pluviales sont également rejetées. L'établissement se trouve en zone d'assainissement autonome au PASH.

Considérant que :

- Les eaux rejetées finissent dans un cours d'eau non navigable de catégorie 2 (Ruisseau du Savon, affluent de l'Ourthe) ;
- Les eaux usées domestiques sont globalement assez faiblement chargées, ces dernières étant préalablement traitées dans 3 stations d'épurations ;
- Ces équipements sont conformes à la réglementation, régulièrement entretenus et vidangés conformément aux prescriptions du constructeur ;
- Les eaux pluviales alimentent une citerne d'eau (20.000 litres), laquelle sert aux sanitaires ;
- Le trop-plein de la citerne est dirigé vers le milieu récepteur ;
- L'eau de la piscine est déchlorée à l'aide de deux filtres conformes ;

Le projet engendrera des impacts sur les eaux de surfaces mais ceux-ci sont maîtrisés et limités.

8.5. Impacts sur la mobilité

Considérant que :

- Au total, le charroi généré est de l'ordre de 125 véhicules pour les visiteurs et de 10 à 30 pour les employés, par jour d'ouverture ;
- Le site est accessible par une voie de communication importante (N86) ;
- Qu'un parking de 236 places est disponible sur le site.

Le projet engendrera dès lors des impacts maîtrisés sur la mobilité.

8.6. Impacts sur la sécurité

Considérant que :

- Les citernes de gaz propane sont installées et utilisées conformément à la réglementation applicable ;
- Les produits dangereux sont stockés à l'abri et sur une zone imperméable ;
- Les directives recommandées par le rapport de prévention de la Zone de Secours ont été mises en place.

Les impacts sur la sécurité sont réputés maîtrisés.

8.7. Impacts sonores

Considérant que :

- Le type d'activité du site n'est globalement pas très bruyant ;
- La distance la plus proche du centre des activités aux habitations voisines est de l'ordre de 150 mètres ;
- L'évaluation de l'atténuation des bruits peut se faire sur le modèle d'un champ libre ;
- La mise en place d'un sonomètre ;

Les impacts sonores sont faibles et maîtrisés.

8.8. Impacts sur le paysage et l'urbanisme

Les impacts sur le paysage et l'urbanisme sont liés à :

- L'implantation d'un nouveau parking (**I24**) ;
- La construction de 3 blocs sanitaires (**B06**, **B07** et **B08**) ;
- L'extension du restaurant et son habillage (**B03** et **B04**) ;
- Réaménagement des abords du site avec une modification du relief du terrain ;

Considérant que :

- Les aménagements des abords sont réalisés dans le but d'être homogènes et bien intégrés à leur environnement ;
- Les matériaux utilisés sont le bois, le bardage de type « Trespa » et les toitures sont en métal de ton Anthracite ;
- L'ensemble de ces aménagements est réalisé sur les conseils d'un bureau d'architecture ;

Les impacts sur le paysage et l'urbanisme du projet sont limités.

8.9. Impacts sur la zone Natura 2000

Voir l'Étude d'Incident sur l'Environnement.

9. FICHES TECHNIQUES

9.1. Cabine haute tension

9.2. Chaudières et boilers

9.2.1. Chaudière « Heatmaster » et boiler LCA

9.2.2. Chaudière « AO Smith »

9.2.3. Foyer au gaz

9.2.4. Chauffe-eau « Shaka »

9.3. Frigo et congélateur

9.3.1. Petit frigo

9.3.2. Grand frigo

9.3.3. Congélateur

9.4.STEP

9.4.1. Station d'épuration

9.4.2. Station d'épuration « bas »

9.4.3. Station d'épuration « Shaka »

9.5. Piscine

9.5.1. Pompe à chaleur

9.5.2. Traitement de l'eau piscine

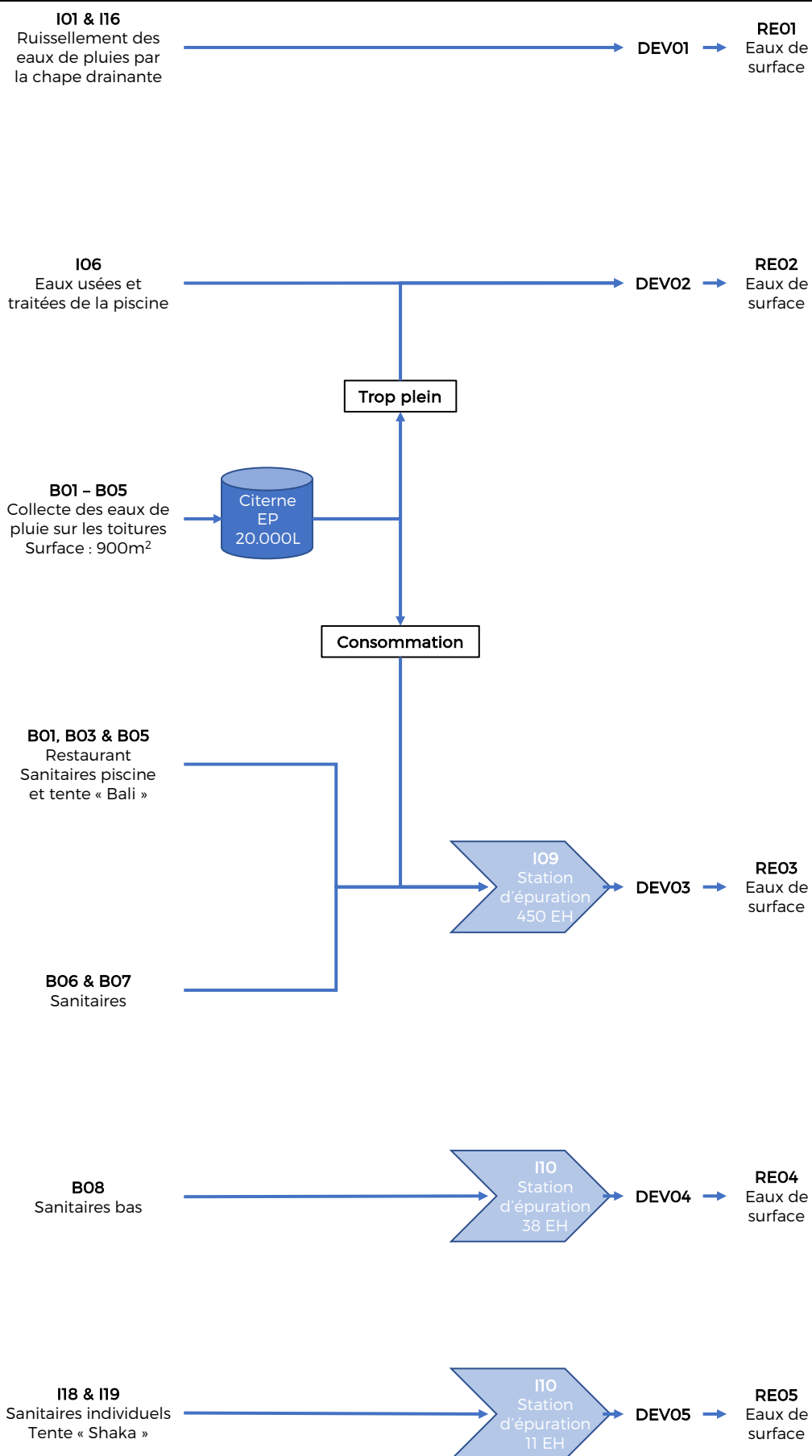
9.6. Traitement de l'eau

9.6.1. Groupe hydrophore

9.6.2. Système automatique de régulation

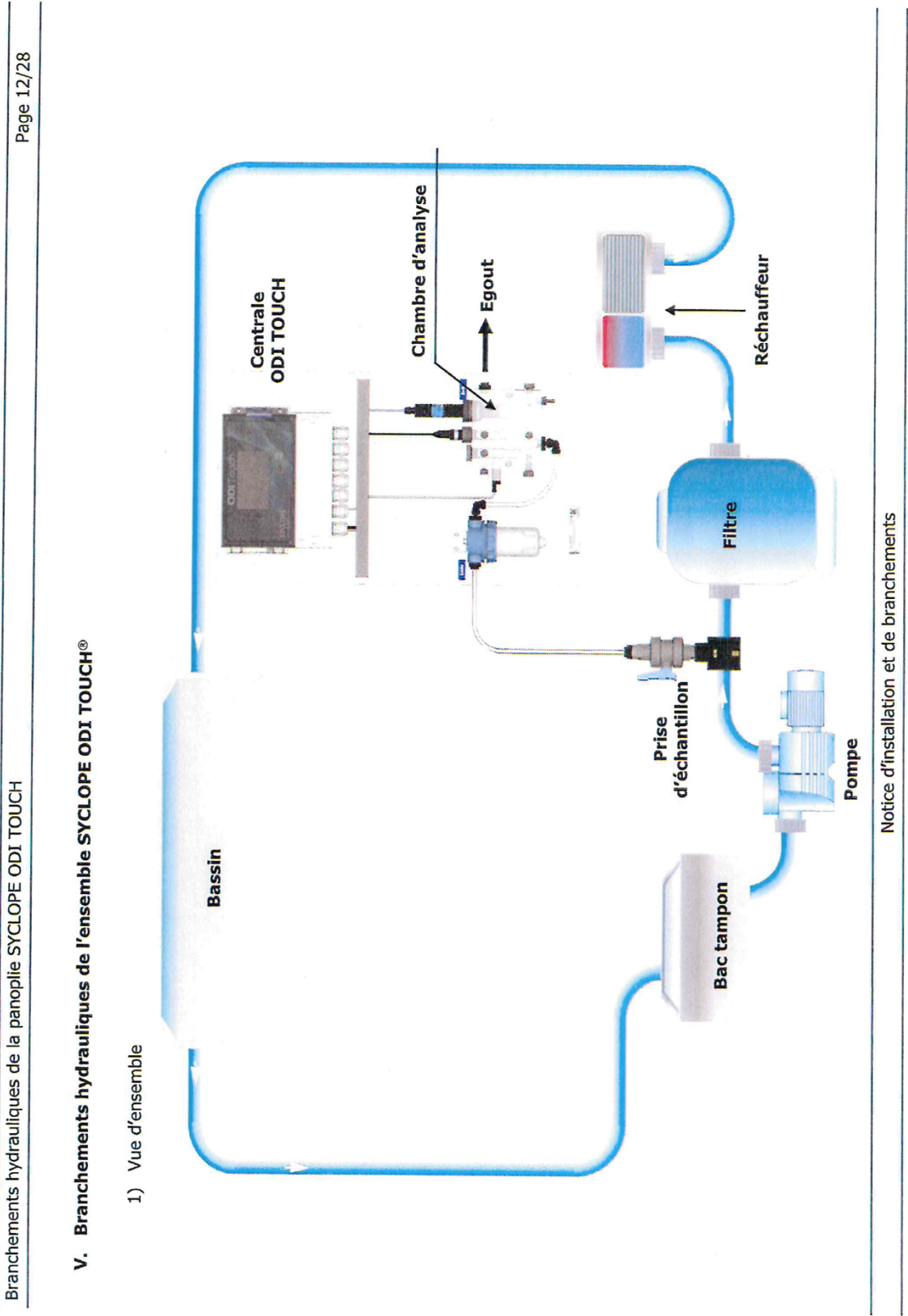
10. FICHES DE DONNÉES DE SÉCURITÉ

11. SCHÉMAS D'ÉCOULEMENT DES EAUX USÉES



12. RAPPORT DE PRÉVENTION

13. SCHÉMA PISCINE



14. ÉTUDE D'INCIDENCE SUR L'ENVIRONNEMENT

15. DEVIS PLANTATIONS



DEVOLDERE LAURENT
GREENFIELD
BE-

Offre

Numéro : **OFR-31** Date : **07/06/2024** Échéance : **07/06/2024**

Client :
DEVOLD
Référence :

N° TVA :
BE
N° Téléphone :

1/1

| Code | Description | U | Quantité | Prix U. | | Prix HTVA | % TVA |
|--------------|---|---|----------|---------|--|-----------|-------|
| PLANTARBREHT | Plantation d'arbres hautes tiges indigènes. Fosses de plantation, amendement, fourniture de l'arbre, 3 tuteurs + liens, écoreces - 40 pces - Essences : Tilleuls, chênes, charmes, érables champêtres, hêtres | | 40,00 | 385,00 | | 15.400,00 | 21,00 |
| PLANTARBREHT | Plantation de 100 arbustes buissonnants indigènes en 150/+ cm en container | | 100,00 | 79,00 | | 7.900,00 | 21,00 |

| Montant HTVA | % | Montant TVA |
|--------------|-----|-------------|
| | 0% | |
| | 6% | |
| | 12% | |
| 23.300,00 | 21% | 4.893,00 |

| | |
|--------------|--------------------|
| Total HTVA | 23.300,00 € |
| Total TVA | 4.893,00 € |
| TOTAL | 28.193,00 € |

srl Bronfort • Espaces Verts • 47b rue Troneux • 6940 Durbuy
Tél. : 0473/941 324 • Fax : 086/214 071 • www.bronfort.be • damien@bronfort.be
BNP Paribas Fortis : BE42 0017 8644 4754 • BIC : GEBABEBB • TVA BE 0654.860.658